

# Perticato - Ampia villa singola (395000 EUR)

Luogo **Lombardia, Mariano Comense**  
<https://www.annuncici.it/x-636823-z>



Mariano C.se, fraz. Perticato, in zona tranquilla e residenziale, proponiamo casa indipendente valorizzata dalla totale indipendenza e dall'assoluta privacy.

L' immobile si compone di due appartamenti di 113 mq ciascuno disposti rispettivamente al piano terra ed al primo piano, oltre ad una area esterna privata.

Entrambi gli appartamenti, collegati da vano scala comune, sono attualmente così suddivisi: ingresso, soggiorno, cucina/tinello, due camere e bagno.

Completono la soluzione due box di 22 mq ciascuno, tre rustici ad uso deposito e un locale cantina al piano interrato.

Il lotto comprensivo di tutta l'unità abitativa è pari a 1445,00 mq, con una superficie edificatoria da verificare in relazione allo stato autorizzato dei luoghi.

L'attuale stato dei luoghi consente la personalizzazione totale di interni ed esterni, rendendo l'investimento ideale sia per due nuclei familiari, sia per società interessate a piccole operazioni immobiliari.

L'unicità della soluzione rendono la stessa particolarmente interessante.

La nostra agenzia immobiliare si occupa di immobili in vendita e in affitto nelle zone di Mariano Comense, fraz. Perticato, Cabiate, Arosio e Carugo.



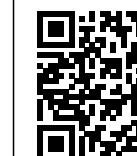
Perticato - Ampia villa singola



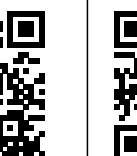
Perticato - Ampia villa singola  
<https://www.annuncici.it/x-636823-z>



Perticato - Ampia villa singola  
<https://www.annuncici.it/x-636823-z>



Perticato - Ampia villa singola  
<https://www.annuncici.it/x-636823-z>



Perticato - Ampia villa singola  
<https://www.annuncici.it/x-636823-z>



Perticato - Ampia villa singola  
<https://www.annuncici.it/x-636823-z>



Perticato - Ampia villa singola  
<https://www.annuncici.it/x-636823-z>



Perticato - Ampia villa singola  
<https://www.annuncici.it/x-636823-z>