

Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1269718 (330000 EUR)



Luogo **Toscana, Cascina**
<https://www.annuncici.it/x-637008-z>

Cod.01095 - CASCINA CAPOLUOGO – APPARTAMENTO CON GIARDINO E INGRESSO INDIPENDENTE IN CORSO DI COSTRUZIONE – . Bellissimo APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE di nuova costruzione, posto al piano terra rialzato e corredata da giardino esclusivo fronte / retro, inserito in piccolo Fabbricato, con le unità abitative, dotate di ingresso indipendente, alcune con resede esclusivo e altre con terrazza tipo attico. Questo Appartamento al piano terra, molto ricercato come tipologia abitativa, dispone di una grande e luminoso soggiorno aperto sulla grande cucina-pranzo con uscita direttamente in giardino, Il disimpegno notte ci introduce alla zona notte, dove troviamo la camera matrimoniale molto accogliente, la camera singola di discrete dimensioni, e il bagno con ampia doccia, e un pratico ripostiglio comodo e funzionale anche come zona lavanderia e/o secondo bagno.. Completa questo esclusivo appartamento CON INGRESSO INDIPENDENTE un bel giardino sul fronte retro, ideale per godersi il tempo libero e trascorrere ore liete in compagnia di amici e parenti magari davanti a un a bella grigliata di carne..... o semplicemente per un caffè. La cura dei dettagli e le rifiniture rendono sicuramente unico questo appartamento adatto per chi ama vivere al piano terra, in uno spazio moderno e confortevole, attento al risparmio energetico.

L'immobile verrà realizzato con il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, pannelli fotovoltaici con 3 kw, predisposizione impianto di raffrescamento, ventilazione meccanica controllata, infissi in PVC e persiane in alluminio. Ottime le rifiniture. Gli acquirenti potranno usufruire del BONUS RISTRUTTURAZIONI pari al 12,5% per acquisti entro l'anno. -----

DOTAZIONI: Capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore top di gamma, e impianto fotovoltaico (fornitura di 3,00 Kw. circa), predisposizione climatizzatore con bocchette tipo hotel senza macchine split a vista, pred. allarme, pred. addolcitore, infissi interni in pvc con doppi vetri. Ampia scelta di rifiniture, pavimenti in gres- porcellanato (Effetto legno, effetto cemento, pietra ecc) vari formati anche dimensioni più ampie. Possibilità di personalizzazioni interne, pavimenti, rivestimenti e porte interne con capitolato a scelta del cliente!! CLASSE ENERGETICA PREVISTA "A4" IL SISTEMA A

POMPA DI CALORE permette di non attaccare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato al punto di essere un eco-sistema: in grado di produrre acqua calda, aria calda, riscaldamento e il riscaldamento con inversione di temperatura per il riscaldamento con un singolo risparmio sui consumi. Per informazioni entro 31 ottobre 2024 sono previsti bonus fiscali.

L'impianto fotovoltaico, garantisce una produzione di energia elettrica in grado di integrare l'impianto a pompa di calore oltre a far funzionare tutto il resto degli elettrodomestici.

La posizione dell'appartamento a Cascina è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dal centro cittadino, scuole, materna, banche, posta, ecc.

L'immobile in corso di costruzione è CONSEGNATO entro dicembre 2024.

Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1269718
<https://www.annuncici.it/x-637008-z>

Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1269718
<https://www.annuncici.it/x-637008-z>

Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1269718
<https://www.annuncici.it/x-637008-z>

Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1269718
<https://www.annuncici.it/x-637008-z>

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Cascina (PI) frazione Titignano via Toscoromagnola n. 2587 , oppure al cellulare 349 28 .

-----Dati ritenuti corretti ma non contrattuali. ----- ape prevista A4 rif. MA3337 rich 330.000 euro