

Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1215248 (330000 EUR)

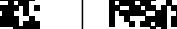


Luogo **Toscana, Cascina**
<https://www.annunci.it/x-637010-z>

Cod.01236 - Rif. V1135 CASCINA – APPARTAMENTO INGRESSO INDIPENDENTE 4 VANI, sviluppato su unico livello al PIANO TERRA di circa 86 mq con POSTO AUTO di proprietà nel resede condominiale chiuso. L'appartamento si caratterizza per una distribuzione degli spazi molto funzionale e versatile, infatti la zona giorno molto ampia, può rimanere openpace, oppure si può ottenere una cucina separata dalla zona soggiorno. L'ingresso all'abitazione avviene tramite il giardino esclusivo nel soggiorno/pranzo e cucina, disimpegno notte, due camere una matrimoniale uscita nel giardino esclusivo sul retro, e una doppia con uscita nel giardino privato, un bagno finestrato oltre ad un comodo ripostiglio. Richiesta €330.000

L'appartamento fa parte di un vecchio fabbricato in fase di una completa e radicale ristrutturazione. Si tratta di una soluzione ideale per chi necessita di una casa al piano terra in un contesto residenziale centralissimo a due passi dal centro del paese e da ogni tipo di servizio e vie di comunicazione con il vantaggio di tutti i confort di una nuova costruzione, infatti le unità immobiliari una volta ultimate ricadranno nella classe energetica A4.

Saranno dotate di: Recuperatore di calore con ricambio di aria, impianto condizionamento, 3KW pannelli fotovoltaici, persiane in alluminio, infissi PVC, pavimento radiante con pompa di calore, predisposizione impianto allarme volumetrico e perimetrale, eventuale bonus 25% del 50%. Il prezzo è soggetto a IVA la consegna è prevista per la fine 2024 inizio 2025.

 Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1215248 https://www.annunciati.it/x-637010-z	 Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1215248 https://www.annunciati.it/x-637010-z	 Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1215248 https://www.annunciati.it/x-637010-z	 Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1215248 https://www.annunciati.it/x-637010-z	 Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1215248 https://www.annunciati.it/x-637010-z	 Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1215248 https://www.annunciati.it/x-637010-z	 Appartamento in vendita a Cascina 86 mq Rif 1215248 https://www.annunciati.it/x-637010-z
--	--	--	--	--	--	--