

# STANZA in AFFITTO (MODENA) rif. MODENA FILIALE 1STZ0056 (395 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annuncici.it/x-637221-z>

+100 Euro di SPESE MENSILI  
DISPONIBILE DA SETTEMBRE 2025

In pieno centro storico, posizione strategica e ambita, si affitta una bellissima stanza singola riammodernata appositamente per offrire comfort e comodità ai nostri studenti. La stanza è dotata di letto, armadio 3 ante, scrivania, comodino, tendaggi, specchio, scarpiera, libreria.

I colori delle pareti favoriscono il buon umore e aiutano nello studio

## APPARTAMENTO

Elegante appartamento situato al secondo piano di un edificio storico nel cuore del centro di Modena in posizione strategica e comoda ai servizi. Appartamento signorile con rifiniture di pregio di 220 mq di superficie, luminoso e molto spazioso. È composto da cucina, 3 bagni tutti completi di doccia e 9 stanze singole finemente arredate. L'appartamento è ottimamente ristrutturato in funzione di tutto ciò che occorre ai nostri studenti. Dotato di WI-FI, due lavatrici, cucina equipaggiata con doppi fornelli e due frigoriferi.

Tutte le stanze sono moderne, luminose e curate nel minimo dettaglio.

Non sarà richiesta agli inquilini alcuna intestazione di utenze.

Il canone mensile è comprensivo di TUTTE le spese => FORMULA ALL INCLUSIVE, composto da:

- Luce, acqua, gas

- Spese condominiali

Rifiuti

Manutenzione delle vie

Linea Vite e Città

Manutenzione dei portici

Manutenzione dei giardini

Manutenzione dei portoni

Manutenzione dei portoni