

Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino (80.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**
<https://www.annunci.it/x-63729-z>

DESCRIZIONE DELLA ZONA
Quartiere San Paolo, in prossimità di Largo Racconigi e Piazza Marmolada. Servizi e mezzi pubblici a portata di mano

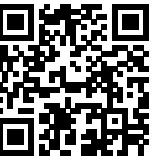
DESCRIZIONE DELLO STABILE
Stabile di soli tre piano degli anni '30 in buone condizioni di manutenzione nelle parti comuni. La facciata lato strada è stata rifatta recentemente
Riscaldamento e raffrescamento autonomo con inverter

DESCRIZIONE DEL NEGOZIO
Il locale commerciale a pochi passi da Corso Racconigi e Piazza Marmolada presenta 2vetrine su strada ed un accesso dal pianerottolo attualmente murato dall'interno e quindi da ripristinare. Questa condizione renderebbe possibile la trasformazione del locale commerciale in unità abitativa da destinare uso investimento vista la vicinanza con il Politecnico. Ovviamente saranno necessarie lei opportune trasformazioni di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, così come l'approvazione del condominio alla trasformazione medesima.

Il locale attualmente risulta composto da 2 vani verso strada, un retro, ripostiglio ed un servizio esterno e catastalmente risulta composto da 2 unità immobiliari

ESPOSIZIONE EST - OVEST
SPESE DI CONDOMINIO 800,00 euro/anno circa
SPESE DI RISCALDAMENTO autonomo

DATI CATASTALI Foglio 1297 - Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 377,01
Foglio 1297 - Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,01

 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino	 https://www.annunci.it/x-63729-z Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---