

Panificio in vendita a Empoli 70 mq Rif 1096130 (145.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-63733-z>

Cod.01016 - FORNO E RISTORAZIONE

Alcuni settori richiedono grande competenza e grande impegno, ma possono anche regalare grandi soddisfazioni (personali ed economiche) a chi vi si dedica.  
Un forno, con possibilità di espansione nella somministrazione di cibi e bevande, è certamente una di quelle attività su cui vale la pena scommettere.

Però mettersi in proprio, partendo da zero, è sempre un rischio.  
Non fare un passo falso! Parti con il piede giusto; investi in un'attività consolidata in un settore stabile e redditizio.

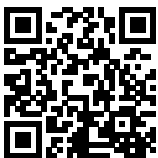
ATTIVITÀ TRENTENNALE!  
PER ALMENO 2/3 PERSONE  
RICHIEDE ESPERIENZA PREGRESSA NEL SETTORE

DI COSA SI TRATTA?  
Questo annuncio si riferisce alla vendita di un'attività di forno/panetteria artigianale nell'Empolese, con avviamento ultra-decennale.

Posizione strategica, al servizio di un ampio bacino residenziale e industriale, che rappresenta un nucleo di clienti di oltre 2000 persone, in grado di esprimere ricavi adeguati per 2/3 persone, come testimonia il decennale avviamento.  
Tuttavia la peculiarità del fondo, dotato di ampio spazio esterno, offre potenzialità incredibili con abbondanti tavoli all'aperto.  
Nelle mani di un imprenditore lungimirante e desideroso di ampliare il proprio giro d'affari, le potenzialità sono davvero significative.

PROSPETTIVE FUTURE:

Il forno è in grado di esprimere ricavi adeguati per 2/3 persone, come testimonia il decennale avviamento.  
Tuttavia la peculiarità del fondo, dotato di ampio spazio esterno, offre potenzialità incredibili con abbondanti tavoli all'aperto.  
Nelle mani di un imprenditore lungimirante e desideroso di ampliare il proprio giro d'affari, le potenzialità sono davvero significative.



<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130



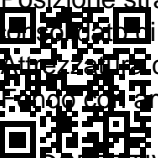
<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130



<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130



<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130



<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130



<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130



<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130



<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130



<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130



<https://www.annunci.it/x-63733-z>  
Panificio in vendita a Empoli  
70 mq Rif 1096130

---

#### ATTREZZATURE:

L'attività è dotata delle seguenti attrezzature:

Laboratorio:

- 3 banchi in acciaio con contenitori per farine, marca Officine Bano.
- 2 lavelli con pensili in acciaio, marca Officine Bano.
- 2 planetarie, 1 da banco e 1 a colonna a terra, marca Pietro Berto.
- 1 forno Rotor a piani, marca Zucchelli con carrello semiautomatico per infornare.
- 1 forno statico, marca Zanolli con cella di lievitazione.
- 1 cella ferma lievitazione da 2 carrelli da 20 teglie ciascuno, marca Alaska.
- 1 abbattitore da 5 teglie.
- 1 impastatrice a spirale da 50 kg.
- 1 sfogliatrice marca Kemplex.
- 2 congelatori e 3 frigoriferi.
- 2 carrelli porta teglie
- 1 formatrice per fare i panini.
- 1 cappa con friggitrice.

Negozi:

- Arredamento completo con lavastoviglie e macchina da caffè.
- 1 addolcitore.

#### PERCHÉ È IN VENDITA?

Il titolare, che ha sempre lavorato in questo settore e ha creato da zero questa proficua attività, inizia (meritatamente) a pianificare la sua pensione.

#### A CHI POTRÀ INTERESSARE?

L'attività è ideale per persone con una qualche esperienza pregressa nel settore, anche se il titolare è disponibile ad un affiancamento anche di lungo periodo.

Perfetta anche come attività a gestione familiare.

Ideale per persone intraprendenti, che sappiano estendere il "core business" dell'attività oltre la panetteria, fino alla somministrazione al pubblico e/o alla ristorazione. Il fondo e il buon nome dell'attività possono permetterlo con facilità.

#### PUNTI DI FORZA:

- 1) Ampio bacino di potenziali clienti.
- 2) Clientela consolidata.
- 3) Attrezzatura completa.
- 4) Possibile affiancamento.
- 5) Spazi esterni per ristorazione.
- 6) Interessanti prospettive future.

---

Un'attività trentennale, in vendita con tutte le attrezzature e la possibilità di affiancamento.

Non fare un passo falso!

Parti con il piede giusto!

Investi in un'attività consolidata in un settore stabile e redditizio.

NOSTRA ESCLUSIVA!

Euro 145.000 TRATTABILI

(Rif. 350)