

# Negozio in vendita (210000 EUR)



Luogo **Lombardia, Mariano Comense**  
<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Mariano Comense, in zona strategica e adiacente alla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita negozio con locale deposito al piano interrato.

Il compendio immobiliare è particolarmente appetibile per le attività commerciali grazie al forte passaggio pedonale e alla vicinanza ai principali punti di interesse.

Attualmente adibito a negozio di gelateria, questo spazio offre molteplici possibilità di utilizzo.

Il negozio vanta tre ampie vetrine che garantiscono una visibilità ottimale.

Il locale si trova al piano terra di un comparto condominiale e si estende su una superficie di circa 120 mq di cui include un servizio per il pubblico e il primo bagno senza barriere architettoniche.

Una scala interna conduce al piano interrato di circa 45 mq, dove si trova un ampio locale deposito e un secondo locale wc.

Questo spazio rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un locale commerciale in una zona di forte affluenza cittadina, con ottime condizioni e pronto all'uso.

Possibilità di arredi e attrezzatura.

Libero subito.



<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita



<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita



<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita



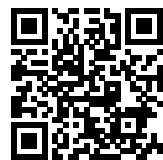
<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita



<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita



<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita



<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita



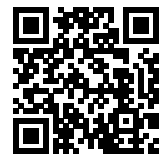
<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita



<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita



<https://www.annunci.it/x-637371-z>

Negozio in vendita