

Esclusivo attico e superattico panoramico (350000 EUR)



Luogo **Sicilia, Termini Imerese**
<https://www.annunci.it/x-637626-z>

Esclusivo Attico e superattico con Vista Panoramica

Proponiamo un luminoso attico e superattico, di nuova costruzione, di 192 mq commerciali, con balconi di mq 35 e terrazza di mq 132 (di cui 50mq disponibili per ulteriore edificabilità), collocato al quarto e quinto piano (quinta e sesta elevazione fuori terra) di un elegante edificio servito da ascensore. La sua tripla esposizione offre una luce naturale straordinaria e una vista mozzafiato sulla città.

All'interno, un ingresso con porta blindata si apre in una zona giorno luminosa, composta da un elegante salone e una cucina/soggiorno, una camera da letto spaziosa, due confortevoli camerette, un pratico ripostiglio e due bagni, balconi e ampio terrazzino di complessivi mq 35, una comoda scala interna conduce al piano superattico composto da un vano sottotetto di mq 22 e da un'ampia e panoramica terrazza di mq 132 dei quali mq 50 disponibili per ulteriore edificabilità. Il tutto rifinito con una pregiata pavimentazione in gres porcellanato. Gli infissi in PVC a taglio termico garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, il tutto con sistema di video citofono.

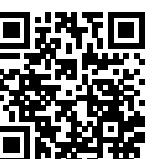
Particolarmente degno di nota è il suo straordinario livello di efficienza energetica, caratterizzato da un'impronta ambientale pari a 0, grazie alla presenza di pannelli fotovoltaici e solari termici.

L'immobile è inoltre provvisto di posto auto riservato e giardino condominiale.

Classe energetica=A4 APE 0.40 Kwh mq anno

Il prezzo è trattabile

Tel: 0918115821

 0918115821	 https://www.annunci.it/x-637626-z	 https://www.annunci.it/x-637626-z	 https://www.annunci.it/x-637626-z	 https://www.annunci.it/x-637626-z	 https://www.annunci.it/x-637626-z	 https://www.annunci.it/x-637626-z	 https://www.annunci.it/x-637626-z	 https://www.annunci.it/x-637626-z	 https://www.annunci.it/x-637626-z
Esclusivo attico e superattico panoramico	Esclusivo attico e superattico panoramico	Esclusivo attico e superattico panoramico	Esclusivo attico e superattico panoramico	Esclusivo attico e superattico panoramico	Esclusivo attico e superattico panoramico	Esclusivo attico e superattico panoramico	Esclusivo attico e superattico panoramico	Esclusivo attico e superattico panoramico	Esclusivo attico e superattico panoramico

Esclusivo attico e superattico panoramico

<https://www.annunci.it/x-637626-z>

Esclusivo attico e superattico panoramico

<https://www.annunci.it/x-637626-z>

Esclusivo attico e superattico panoramico

<https://www.annunci.it/x-637626-z>