

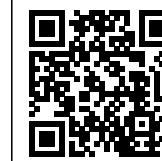
Villa singola - Cittagrade Sant'Angelo . Rif. c.v.878 (410000 EUR)



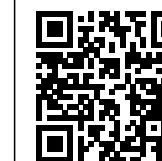
Luogo **Abruzzo, Città Sant'Angelo**
<https://www.annuncici.it/x-638021-z>

Signorile ed esclusivo Complesso residenziale di otto villette singole in Classe A, dall' estetica moderna e raffinata, situate tra il Centro Commerciale IPER e la clinica Villa Serena, tutte con ampio giardino perimetrale e completamente isolata da ogni rumore stradale. Le unita' abitative sono tutte singole e sviluppano su due livelli, con ampio giardino perimetrale di circa mq.400 ed ampio garage. Internamente sviluppano una metratura di circa mq.140 dove anche il piano notte di alta metratura H=2.60mt. e' abitabile ed agibile (non locale di sgombero come la maggior parte delle soluzioni in vendita su due livelli). Piano giorno composto da ampio salone con zona cucina separata ma in Open Space, ampio antibagno e grande bagno con finestra. Piano notte che vi si accede da una ampia e luminosa scalinata interna con tre grandi camere matrimoniali, ed un ampio bagno con finestra. Grande giardino perimetrale ed un ampio garage di mq.27. L'Immobile non avra' gas ma sara' tutto ad induzione ed e' dotato di impianto a pompa di calore con accumulo che andra' ad alimentare sia l'acqua calda che per l'impianto di riscaldamento a pavimento, infissi di altissimo profilo termico/acustico a doppio vetro e di sicurezza, tapparelle elettriche di alluminio coibendate, impianto fotovoltaico da 5KW, predisposizione per allarme e canna fumaria per camino. Rivestimenti a scelta del cliente di altissimo profilo qualitativo. Mura esterne realizzate con blocchi termici Poroton oltre a cappotto termico di 12cm sulle mura perimetrali e di 15cm nel solaio del tetto. N.B. Immobile totalmente ad Induzione, No Gas. N.B. Consegnato entro 12 mesi dall' impegno. Classe: A - IPE: 30.00 kWh/mq anno. Per info e appuntamenti 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM Via Vestina n.19/1 Montesilvano (PE).

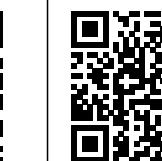
Tel: 0854483282



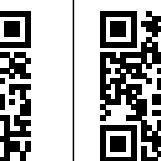
Villa singola - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.878
<https://www.annuncici.it/x-638021-z>



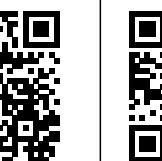
Villa singola - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.878
<https://www.annuncici.it/x-638021-z>



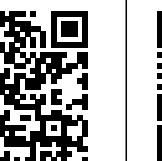
Villa singola - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.878
<https://www.annuncici.it/x-638021-z>



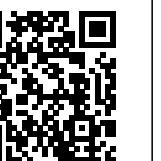
Villa singola - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.878
<https://www.annuncici.it/x-638021-z>



Villa singola - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.878
<https://www.annuncici.it/x-638021-z>



Villa singola - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.878
<https://www.annuncici.it/x-638021-z>



Villa singola - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.878
<https://www.annuncici.it/x-638021-z>



Villa singola - Cittagrade
Sant'Angelo . Rif. c.v.878
<https://www.annuncici.it/x-638021-z>