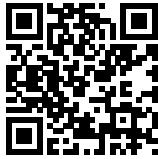


LARINO (CB)- IMMOBILE ARTIGIANALE SU 2 LIVELLI CON PIAZZALE (340000 EUR)



Luogo **Molise, Larino**
<https://www.annuncici.it/x-638376-z>

Vendesi nel Comune di Larino (CB) in Contrada Monte Arcano, fabbricato costruito su un lotto di terreno di MQ. 1220, strutturato su due livelli, comprensivo di piazzale di proprietà esclusiva.

Il compendio immobiliare è suddiviso catastalmente in due particelle, come appresso specificato:

A piano terra locale di Categoria catastale D/1

Al primo piano, allo stato rustico, due particelle di Categoria Catastale F.

Descrizione generale della zona:

La Contrada Monte Arcano, da oltre 30 anni, è stata oggetto di realizzazione di diversi Opifici. Tale zona è attraversata da due direttive principali: la Strada Provinciale "Fara" che collega Larino con la Bifernina e la strada di Bonifica n. 56 Larino-Guglionesi. L'edificio si trova a monte di tali direttive ed è dotato di tutte le infrastrutture e i necessari sottoservizi, mentre quelli realizzati nella lottizzazione "Berchicci" posti a valle, sono serviti da sottoservizi indispensabili: rete idrica, rete elettrica, rete fognaria, ma non vi sono adduzioni all'impianto del gas.

Caratteristiche della struttura:

Costruzione portante del tipo intelaiato in c.a., con fondazioni continue a travi rovesce e strutture in elevazione con pilastri e travi in c.a., i solai in latero cemento.

La muratura di tamponamento ha uno spessore di 30 cm. costituita da una parete esterna di laterizio dello spessore di 12 cm., uno strato di malta sulla superficie interna, da un pannello isolante in lana di vetro dello spessore di 6 cm. e da un muro interno in laterizi dello spessore di 8 cm.

La copertura è a terrazzo non praticabile, coibentata con pannello isolante ed impermeabilizzata con doppia quaina al poliestere.

