

Rif40001035-38 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 270 mq (129500 EUR)

Luogo

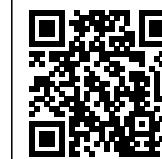
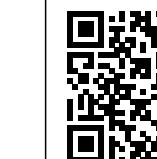
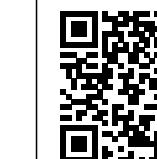
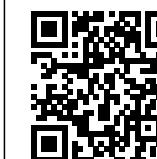
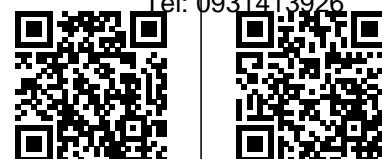
Sicilia, Modica

<https://www.annunci.it/x-638446-z>



Il casale e la seconda porzione di fabbricato offrono un misto di tradizione e modernità, con materiali di alta qualità utilizzati per la loro costruzione. Gli spazi interni sono ben suddivisi e funzionali, con 2 camere da letto, 1 cucina abitabile, più un vano forno con piano cottura dell'epoca in pietra ben tenuto e funzionale, questo tipo di cucina conferisce un tocco rustico ed elegante all'ambiente, e permette di cucinare in modo naturale e genuino. La pietra conserva il calore in modo uniforme, garantendo una cottura ottimale e mantenendo intatti i sapori e le proprietà nutritive degli alimenti. Inoltre, il design tradizionale del forno a pietra aggiunge un tocco di storia e autenticità alla cucina, creando un'atmosfera accogliente e familiare; 2 bagni; con la ristrutturazione è stato predisposto di impianto di riscaldamento centralizzato, per garantire un'adeguata e uniforme temperatura in ogni stanza, anche quello elettrico per aver un gran risparmio per la classe energetica. L'immobile gode di una buona esposizione su tutti i lati, Nord, Sud, Est e Ovest, garantendo una buona ventilazione e un'illuminazione naturale durante tutto l'arco della giornata, anche per le giornate invernali. Oltre a questo, sulla parte posteriore del casale si trovano anche un'altra struttura agricola come la stalla, che testimonia l'antica attività agricola svolta in quel luogo. Questi elementi contribuiscono a creare un'atmosfera rustica e autentica, che permette ai visitatori di immergersi completamente nella vita di campagna di un tempo. La presenza di tali elementi storici rende il casale un luogo unico, che conserva intatta la sua bellezza e autenticità nel tempo. Ogni dettaglio architettonico e strutturale racconta una storia passata di duro lavoro e di connessione con la natura, che oggi può essere apprezzata e preservata per le generazioni future. Il cortile e l'appezzo di terreno offrono ulteriori spazi per godere della tranquillità e della natura circostante. Il garage spazioso e il cortile offrono ampio spazio per la sosta delle auto e la vita all'aria aperta. La posizione vicina al centro e ai servizi della zona rende l'immobile ancora più attraente per chi cerca una soluzione abitativa completa e comoda. Inoltre, la possibilità di destinare il terreno ad orticello o giardino permette di personalizzare ulteriormente lo spazio esterno a proprio piacimento. Infine, la presenza di una casetta in pietra per gli animali domestici dimostra l'attenzione ai dettagli e alla comodità di chi abiterà la proprietà. Complessivamente, questa casale: rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un mix di tradizione, comfort, la vicinanza ai servizi renderà l'immobile ancora più appetibile per potenziali acquirenti. La sua posizione strategica lo rende ideale sia per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben collegata, sia per chi è interessato a fare un investimento immobiliare. Non perdere l'opportunità di acquistare questo immobile, che offre vantaggi unici e un ottimo rapporto qualità-prezzo. Non lasciarti sfuggire questa occasione imperdibile per trovare la tua casa ideale o per fare un investimento sicuro!

Tel: 0931413926



Rif40001035-38 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 270 mq
<https://www.annunci.it/x-638446-z>

Rif40001035-38 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 270 mq
<https://www.annunci.it/x-638446-z>

Rif40001035-38 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 270 mq
<https://www.annunci.it/x-638446-z>

Rif40001035-38 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 270 mq
<https://www.annunci.it/x-638446-z>

Rif40001035-38 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 270 mq
<https://www.annunci.it/x-638446-z>

Rif40001035-38 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 270 mq
<https://www.annunci.it/x-638446-z>

Rif40001035-38 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 270 mq
<https://www.annunci.it/x-638446-z>

Rif40001035-38 - Casa indipendente in Vendita a Modica di 270 mq
<https://www.annunci.it/x-638446-z>