

# AFMA600TRU - AFFITTO MAGAZZINO 54MQ euro600MESE (600 EUR)



Luogo **Lombardia, Truccazzano**  
<https://www.annuncici.it/x-638542-z>

Proponiamo in piccolo contesto a due passi dal centro magazzino/laboratorio di circa 54mq posto al piano seminterrato con comodo accesso carrale anche a mezzi di medie dimensioni in un complesso residenziale ristrutturato a nuovo e con le seguenti caratteristiche:

- rampa di accesso carrale a cielo aperto
- bagno di servizio in perfetto stato
- impianto autonomo luce e gas
- caldaia nuova
- posto auto in cortile recintato

Impianti ed Accessori: non ci sono lavori da eseguire gli impianti sono nuovi e perfettamente funzionanti

Affitto €600/mese senza spese condominiali

Perchè Si

L'immobile è in un contesto tranquillo in prossimità del centro paese.

Il giudizio da professionista

Ideale per chi ha bisogno di un magazzino e/o deposito o piccola attività (non aperta al pubblico)

Emilio Frigato Immobiliare  
Mobile 347 72

Mail [info@emiliofrigato.it](mailto:info@emiliofrigato.it)

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)

Piazza Cavour, 10 - 20062 Cologno Monzese (Milano)

Tel: 3475523572

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)

[www.emiliofrigato.it](http://www.emiliofrigato.it)