

# Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 (1350000 EUR)



Luogo **Toscana, San Miniato**  
<https://www.annunci.it/x-638546-z>

Cod.11962 - Situato nella principale area industriale di San Miniato, punto di snodo logistico e strategico per le attività commerciali importante, a 2 minuti dall'ingresso della FI.PI.Li, questo capannone di rappresentanza, moderno e ben curato, si estende su una superficie di 1.300 mq. Caratterizzato da ampi spazi di manovra e libero su quattro lati.

Il capannone gode di un vantaggio unico, la sua posizione è facilmente visibile dalla superstrada, passaggio che genera un flusso costante di potenziali clienti. La collocazione consente un'ottima visibilità per i veicoli in transito, la struttura permette di utilizzare la facciata per esposizioni pubblicitarie, permettendo di esporre il logo aziendale o trasmettere importanti messaggi promozionali personalizzando in modo efficace la comunicazione.

L'immobile è disposto su due livelli.

Al piano terra, troviamo tre laboratori spaziosi, dotati di soffitti alti fino a 9 metri, che garantiscono luminosità e ampio spazio operativo, completano il piano terra uffici funzionali, bagni e spogliatoi, tutti progettati per garantire il massimo comfort e la massima funzionalità.

Accedendo al primo piano, tramite ascensore o comoda scala, si possono trovare diversi uffici, ciascuno con i propri servizi igienici, un deposito per lo stoccaggio e un'area dedicata all'esposizione e alla vendita dei prodotti, ideale per interazioni dirette con i clienti.

La posizione del capannone è ottimale, gode di un'ottima visibilità ed è collocato in una delle principali zone industriali del comprensorio, facilmente accessibile anche con mezzi pesanti e facilmente raggiungibile, consente di semplificare le operazioni logistiche e il flusso commerciale.

Inoltre, l'immobile è dotato di cancelli automatici che garantiscono un accesso sicuro e controllato. Per la massima sicurezza, è stato installato un sistema di videosorveglianza all'avanguardia e di antincendio, assicurando la protezione dell'intera struttura.

Questo capannone rappresenta una opportunità per chi cerca un spazio moderno e versatile, è adatto per attività commerciali e industriali. Contate l'Agenzia Immobiliare Sgh. P. è disponibile al numero 0576 571201. Per maggiori informazioni e visite.



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>



Capannone commerciale in vendita a San Miniato 1300 mq Rif 1289159 <https://www.annunci.it/x-638546-z>