

Rif39481008-83 - Casa Semindipendente in Vendita a Cappella Maggiore di 416 mq (95)



Luogo **Veneto, Cappella Maggiore**
<https://www.annunci.it/x-638553-z>

CAPPELLA MAGGIORE (Centro)

In Piazza Vittorio Veneto a Cappella Maggiore RE/MAX propone in esclusiva un edificio da ristrutturare con due appartamenti e, al piano terra, negozio laboratorio e garage, con terrazze, giardino esclusivo, parcheggi e corte comune.

A fianco della banca e gelateria, attraversando un arco, si entra nella corte comune ove, a sinistra, si trova l'edificio di tre piani ed il suo giardino privato, con una piccola torre.

Al piano terra troviamo dei locali privi di arredi, precedentemente sede dello storico panificio con punto vendita, ed un garage con sgombero a lato.

Al piano primo l'appartamento si compone di cucina e soggiorno, corridoio e tre camere, e bagno con ampio terrazzo sovrastante il giardino con vista sulle cime montuose.

Al piano secondo l'altro appartamento è composto in modo simile al primo, con una grande terrazza sul lato opposto, da cui si gode un'ottima vista.

Questo edificio con pertinenze viene venduto nella sua interezza, con la possibilità di ricavarne diverse unità abitative.

È possibile acquistare anche l'edificio a fronte con garage e giardino, che condivide la medesima corte comune, ed anche l'edificio adiacente, con facciata storica e plateatico sulla piazza, i cui locali al piano terra sono in affitto alla gelateria.

L'intero complesso si presta ad uno sviluppo con grandi potenzialità in centro a Cappella Maggiore, con spazi interni e parcheggi dedicati.

Contattatevi per ulteriori informazioni. CERTIFICAZIONE ENERGETICA: queste 4 unità immobiliari: negozi di classe energetica G glnren 50 kWh/m2 anno Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnren 0,00 kWh/m2 anno Laboratorio - Classe Energetica G EP glnren 0,00 kWh/m2 anno Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnren 0,00 kWh/m2 anno Appartamento Piano Primo - Classe Energetica G glnren 523,17 kWh/m2 anno Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnren 531,79 kWh/m2 anno Appartamento Piano Secondo - Classe Energetica G glnren 531,79 kWh/m2 anno Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnren 0,00 kWh/m2 anno									

Rif39481008-83 - Casa Semindipendente in Vendita a Cappella Maggiore di 416 mq
<https://www.annunci.it/x-638553-z>

Rif39481008-83 - Casa Semindipendente in Vendita a Cappella Maggiore di 416 mq
<https://www.annunci.it/x-638553-z>

Rif39481008-83 - Casa Semindipendente in Vendita a Cappella Maggiore di 416 mq
<https://www.annunci.it/x-638553-z>

<https://www.annunci.it/x-638553-z>

Prezzo Richiesto 95.000,00 Euro

Riferimento 394 -83

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573