

Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq (480000 EUR)



Luogo Veneto, Belluno
https://www.annunci.it/x-638605-z

BELLUNO (Via Montegrappa) a due passi dal Fiume PIAVE

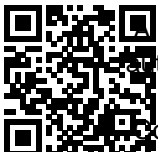
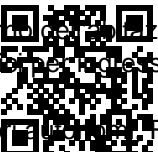
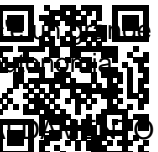
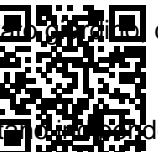






RE/MAX VENDE in esclusiva una splendida VILLA divisa in 2 GRANDI APPARTAMENTI di cui uno distribuito su due livelli contigui. A completare l'offerta giardino esterno recintato e ben piantumato di circa 1600mq.

La casa che si sviluppa su tre livelli fuori terra e uno seminterrato, per un totale di circa 514mq, è così distribuita:

Al PIANO TERRA troviamo l'ingresso con portone principale e vano scale interno, di seguito portoncino indipendente che dà sul PRIMO APPARTAMENTO, composto da Cucina indipendente, luminoso soggiorno esagonale ben finestrato, corridoio per la zona notte con 3 camere, 2 bagni, e un grande balcone che corre lungo tutta la facciata. Bellissimo parquet a spina di pesce nelle stanze. Serramenti in legno vetro singolo.
Questo appartamento è più datato, poiché non è stato oggetto di riammodernamento e ristrutturazione come il resto della casa. Si rende dunque necessario un proseguo per concludere e uniformare la ristrutturazione.

Salendo per il vano scale interno, ci si collega al SECONDO APPARTAMENTO che si sviluppa come un duplex sui piani PRIMO E SECONDO: ingresso a mezzo portoncino indipendente su zona giorno, cucina indipendente, ampio soggiorno-sala da pranzo accessibile attraverso un grande arco, bagno con vasca e lavanderia, studio/stanza hobby, cabina armadio; salendo le scale, piccolo stanzino sottotetto adibito a stileria, bagno con doccia, 2 camere matrimoniali e 1 camera davvero ampia, con cabina armadio sottotetto dedicata, bagno privato con doccia e terrazzo. Stupenda travatura in legno a vista.

Al PIANO INTERRATO troviamo un piano seminterrato interamente adibito a cantina. La superficie di ogni piano abitativo è di ca 175mq.

 L'esterno della proprietà è privata, con cancello dove si trova il cancello. Il giardino è di circa 1600mq e adiacente al cancello. Il cancello è automatico e si apre in automatico. Contatto: RSCA - Belluno a mezzo del seguente numero verde 800 20 20 20 o al numero 02 41 21 02 47. Classe Energetica "D" - IPE 119,65 kWh/mq anno	 L'immobile è stato edificato negli anni '50 ed è stata più volte oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria negli anni, tra cui: tra il '85 e il '90 modifiche interne all'allacciamento metano - rifacimento tetto tra il '90 e il '99 sostituzione porte, pavimenti e serramenti P1-2 straordinaria manutenzione impianti tra il 2003 e il 2017 - allargamento ingresso su strada - fusione sub	 Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq https://www.annunci.it/x-638605-z	 Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq https://www.annunci.it/x-638605-z	 Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq https://www.annunci.it/x-638605-z	 Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq https://www.annunci.it/x-638605-z	 Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq https://www.annunci.it/x-638605-z	 Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq https://www.annunci.it/x-638605-z	 Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq https://www.annunci.it/x-638605-z	 Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq https://www.annunci.it/x-638605-z
--	--	---	---	--	---	---	---	---	---

Richiesti Euro 620.000,00

NUOVO PREZZO 480.000,00 Euro!!!

Riferimento 346 -7

Tel: 0437950360