

Rif34621024-7 - Villa o villino in Vendita a Belluno - Centro di 514 mq (480000 EUR)



Luogo **Veneto, Belluno**
<https://www.annuncici.it/x-638605-z>

BELLUNO (Via Montegrappa) a due passi dal Fiume PIAVE

RE/MAX VENDE in esclusiva una splendida VILLA divisa in 2 GRANDI APPARTAMENTI di cui uno distribuito su due livelli contigui. A completare l'offerta giardino esterno recintato e ben piantumato di circa 1600mq.

La casa che si sviluppa su tre livelli fuori terra e uno seminterrato, per un totale di circa 514mq, è così distribuita:

AI PIANO TERRA troviamo l'ingresso con portone principale e vano scale interno, di seguito portoncino indipendente che da sul PRIMO APPARTAMENTO, composto da Cucina indipendente, luminoso soggiorno esagonale ben finestrato, corridoio per la zona notte con 3 camere, 2 bagni, e un grande balcone che corre lungo tutta la facciata. Bellissimo parquet a spina di pesce nelle stanze. Serramenti in legno vetro singolo.

Questo appartamento è più datato, poiché non è stato oggetto di riammodernamento e ristrutturazione come il resto della casa. Si rende dunque necessario un proseguo per concludere e uniformare la ristrutturazione.

Salendo per il vano scale interno, ci si collega al **SECONDO APPARTAMENTO** che si sviluppa come un duplex sui piani **PRIMO E SECONDO**: ingresso a mezzo portoncino indipendente su zona giorno, cucina indipendente, ampio soggiorno-sala da pranzo accessibile attraverso un grande arco, bagno con vasca e lavanderia, studio/stanza hobby, cabina armadio; salendo le scale, piccolo stanzino sottotetto adibito a stireria, bagno con doccia, 2 camere matrimoniali e 1 camera davvero ampia, con cabina armadio sottotetto dedicata, bagno privato con doccia e terrazzo. Stupenda travatura in legno a vista.

AI PIANO INTERRATO troviamo un piano seminterrato interamente adibito a cantina. La superficie di ogni piano abitativo è di ca 175mq.

Richiesti Euro 620.000,00

NUOVO PREZZO 480.000,00 Euro!!!

Riferimento 346 -7

Tel: 0437950360