

RifEZ207 - Villa singola in Vendita a Gonars di 135 mq



Luogo Friuli-Venezia Giulia, Gonars
<https://www.annunci.it/x-638739-z>

GONARS, Via Paolo Diacono, Villa Rubino

Green Village Srl, azienda SPECIALIZZATA nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima Gonars, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.

Villa Rubino è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare.

Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living di 41 mq con cucina a vista e stanza lavanderia, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, una camera da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi.

Completano l'immobile un ampio portico, un vano accessorio con accesso anche dall'esterno, doppio posto auto coperto e doppio posto auto scoperto di proprietà esclusiva. Sulla parte sud dell'abitazione troviamo il giardino privato, che garantisce momenti di privacy e relax.

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale quanto all'efficienza energetica ed alla cura del dettaglio. L'immobile verrà edificato con sistema costruttivo "Pontarolo Climablock", copertura in legno lamellare e bilama con travi a vista. Sulla copertura in perlinato verrà posato un doppio strato isolante in lana di roccia ad alta densità, al fine di garantire il massimo isolamento termico e comfort acustico.

I serramenti in pvc con triplo vetro e doppia camera isolante, verranno forniti con sistema anta e ribalta, mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotazione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica.

