

# STANZA in AFFITTO (MODENA) rif. MODENA FILIALE 1STZ0003 (450 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annunci.it/x-638917-z>

+100 Euro di SPESE MENSILI  
DISPONIBILE DA SETTEMBRE 2025

Zona Ospedale e molto vicina all'università, posizione strategica e ambita, si affitta una bellissima stanza singola Stanza Semplicemente ristrutturata appositamente per offrire comfort e comodità ai nostri studenti. La stanza è dotata di letto singolo, armadio 3 ante, scrivania con portaoggetti, comodino, tendaggi, specchio, scarpiera, libreria.

I colori delle pareti favoriscono il buon umore e aiutano nello studio .Presenza di 2 supermercati a meno di 50 metri. I colori delle pareti favoriscono il buon umore e aiutano nello studio.

## APPARTAMENTO

Situato al primo piano, luminoso e molto spazioso. 80 mq di superficie. È composto da cucina abitabile, 1 Bagno e 3 stanze singole. L'appartamento è ottimamente ristrutturato in funzione di tutto ciò che occorre ai nostri studenti. Dotato di WI-FI, lavatrice, cucina equipaggiata.

Tutte le stanze sono moderne, luminose e curate nel minimo dettaglio.

Non sarà richiesta agli inquilini alcuna intestazione di utenze.

Il canone mensile è comprensivo di TUTTE le spese => FORMULA ALL INCLUSIVE, composto da:

- Luce, acqua, gas

- Spese condominiali

Rifiuti  
Manutenzione  
Linea  
Cassa  
Cassa

A differenza di tutti gli altri adottiamo la formula CAUZIONE ZERO

\* Nessun deposito cauzionale

Nessuna fidejussione richiesta

ZERO SPESE DI AGENZIA => Non siamo un'agenzia

Per saperne di più e prenotare la tua stanza chiama oppure scrivici via whatsapp +39 136 1721

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>STANZA (MODENA) FILIALE 1STZ0003<br>in AFFITTO MODENA 1STZ0003<br>rif. MODENA 1STZ0003<br><a href="https://www.annunci.it/x-638917-z">https://www.annunci.it/x-638917-z</a> | <br>STANZA (MODENA) FILIALE 1STZ0003<br>in AFFITTO MODENA 1STZ0003<br>rif. MODENA 1STZ0003<br><a href="https://www.annunci.it/x-638917-z">https://www.annunci.it/x-638917-z</a> | <br>STANZA (MODENA) FILIALE 1STZ0003<br>in AFFITTO MODENA 1STZ0003<br>rif. MODENA 1STZ0003<br><a href="https://www.annunci.it/x-638917-z">https://www.annunci.it/x-638917-z</a> | <br>STANZA (MODENA) FILIALE 1STZ0003<br>in AFFITTO MODENA 1STZ0003<br>rif. MODENA 1STZ0003<br><a href="https://www.annunci.it/x-638917-z">https://www.annunci.it/x-638917-z</a> | <br>STANZA (MODENA) FILIALE 1STZ0003<br>in AFFITTO MODENA 1STZ0003<br>rif. MODENA 1STZ0003<br><a href="https://www.annunci.it/x-638917-z">https://www.annunci.it/x-638917-z</a> | <br>STANZA (MODENA) FILIALE 1STZ0003<br>in AFFITTO MODENA 1STZ0003<br>rif. MODENA 1STZ0003<br><a href="https://www.annunci.it/x-638917-z">https://www.annunci.it/x-638917-z</a> | <br>STANZA (MODENA) FILIALE 1STZ0003<br>in AFFITTO MODENA 1STZ0003<br>rif. MODENA 1STZ0003<br><a href="https://www.annunci.it/x-638917-z">https://www.annunci.it/x-638917-z</a> | <br>STANZA (MODENA) FILIALE 1STZ0003<br>in AFFITTO MODENA 1STZ0003<br>rif. MODENA 1STZ0003<br><a href="https://www.annunci.it/x-638917-z">https://www.annunci.it/x-638917-z</a> | <br>STANZA (MODENA) FILIALE 1STZ0003<br>in AFFITTO MODENA 1STZ0003<br>rif. MODENA 1STZ0003<br><a href="https://www.annunci.it/x-638917-z">https://www.annunci.it/x-638917-z</a> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|