

# Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo (980000 EUR)



Luogo **Lombardia, Lomazzo**  
<https://www.annunci.it/x-639155-z>

(CAPANNONE DI 730 MQ PIU' UFFICI DI 380 MQ - APPARTAMENTO DI 130 MQ - TETTOIA - AMPI MAGAZZINI AI PIANI INTERRATI - CORTILE PRIVATO E RECINTATO) La proprietà si trova nella zona residenziale di Manera di Lomazzo (CO), a pochi minuti dall'ingresso dell'autostrada A9 e dallo svincolo della Pedemontana A36. La posizione è inoltre molto comoda con la fermata del treno Rovellasca-Manera che dista circa 500 metri (Ferrovie Nord). La superficie totale è di circa 2.000 mq comprensiva di zona produttiva/stoccaggio, area uffici, appartamento e magazzini ai piani interrati. La zona produttiva è di circa 730 mq, con altezza utile di 4,55 mt, servita da 3 portoni d'accesso, è fornita di ufficio interno con servizio e apposita tettoia esterna ideale per le operazioni di carico/scarico. Collegata al capannone troviamo la palazzina che si sviluppa su 4 livelli di cui 3 fuori terra. Al piano rialzato e al piano primo abbiamo circa 380 mq di uffici (190 mq a piano), si presentano sia in configurazione open-space sia in configurazione frazionata con pareti fisse e/o vetrate. I locali sono molto luminosi e sono stati recentemente ristrutturati. Salendo al terzo piano troviamo un ampio appartamento di 130 mq composto da 3 camere da letto, servizio, cucina e ampio locale ripostiglio convertibile in terrazzo. Al piano interrato abbiamo degli ampi locali magazzino raggiungibili da scala interna o montacarichi. Completa la proprietà l'ampio cortile privato recintato e i 2 box. SCOPRI ALTRE SOLUZIONI SUL NOSTRO SITO [WWW.CASAEINDUSTRIA.IT](http://WWW.CASAEINDUSTRIA.IT)

I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
- valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
- stesura e registrazione contratti;
- certificazioni energetiche;
- finanziamenti su misura;
- progettazione di edifici civili ed industriali;
- calcoli strutture in cemento armato, legno e acciaio;
- perizie, collaudi, asseverazioni statiche;
- direzione lavori;

- supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;

- assistenza all'impresa (progettazione planimetrie, sezioni metriche, montepiani, ecc.);

- computi metrici;

- verifica impianti termici e elettrici (L. 10/18/2013);

- progetti;

- operazioni topografiche di rilevamento completo;

- operazioni catastali (tipi di frazionamento, tipomappali, denunce di nuova costruzione e variazioni con acquisizione della rendita catastale, colture).

Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo

Tel: 0280450622

<https://www.annunci.it/x-639155-z>

<https://www.annunci.it/x-639155-z>

<https://www.annunci.it/x-639155-z>

<https://www.annunci.it/x-639155-z>

<https://www.annunci.it/x-639155-z>

<https://www.annunci.it/x-639155-z>

<https://www.annunci.it/x-639155-z>

<https://www.annunci.it/x-639155-z>

<https://www.annunci.it/x-639155-z>



Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo

<https://www.annunci.it/x-639155-z>



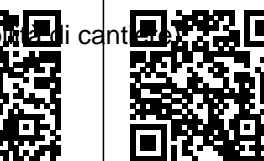
Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo

<https://www.annunci.it/x-639155-z>



Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo

<https://www.annunci.it/x-639155-z>



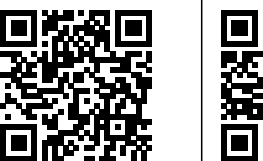
Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo

<https://www.annunci.it/x-639155-z>



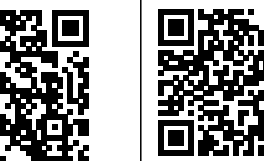
Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo

<https://www.annunci.it/x-639155-z>



Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo

<https://www.annunci.it/x-639155-z>



Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo

<https://www.annunci.it/x-639155-z>



Immobile di 1840 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lomazzo

<https://www.annunci.it/x-639155-z>