

RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq (249000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Tavagnacco**
<https://www.annuncici.it/x-639318-z>

Se sei alla ricerca di un appartamento accogliente, moderno, silenzioso, arredato con gusto e subita pronto da abitarci senza far alcun lavoro? Allora sei nel posto giusto.

EVOL ha il piacere di proporti uno splendido appartamento a Tavagnacco con 3 camere da letto, 2 bagni, cucina abitabile già arredata completa di elettrodomestici, ampio soggiorno con sala da pranzo situato al primo piano di una palazzina di recente costruzione del 2004.

L'immobile si sviluppa su 2 piani, è in ottime condizioni di conservazione, non necessita di alcun lavoro di ristrutturazione edilizia ed è abitabile sin da subito.

Entrando dall'ingresso al primo piano si viene accolti da un grande e luminosissimo soggiorno con relativa sala da pranzo. Una bellissima cucina abitabile, un piccolo bagno con relativo antibagno e 2 comode terrazze completano il primo livello che ha una superficie di circa 73 mq, terrazze comprese. Le terrazze da cui si può accedere dalla cucina e dal soggiorno, sono dotate di tenda solare elettrificata e rendono davvero luminoso tutto l'ambiente.

Dal soggiorno, salendo attraverso un'elegante scala fatta in legno di iroko, si accede al piano sovrastante di oltre 65 mq in cui attraversando un grazioso corridoio troviamo 2 ampie camere matrimoniali con pavimento in parquet, un'ulteriore stanza da adibire a camera singola, a studio o a piccola palestra da cui si accede al tetto tramite un velux ed il bagno padronale completo sia di vasca da bagno che di doccia. Le travi a vista in legno attribuiscono alle camere da letto un aspetto caldo e confortante.

Gli infissi e le finestre sono in legno con doppi vetri e dotate di zanzariere, garantendo una corretta isolazione termica e acustica.

L'appartamento è dotato di caldaia a metano, per un riscaldamento autonomo e efficiente, a cui si aggiunge una stufa a pellet al piano giorno e un moderno impianto di aria condizionata recentissimo per assicurare un'ottima temperatura anche durante i periodi caldi dell'anno.

	Le spese di gestionali sono molto contenute	Il costo al mese per il riscaldamento e il raffreddamento delle camere e delle stanze per garantire una temperatura ambiente confortevole e assicurare una buona distribuzione dell'aria nel grande spazio.	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z
	Gli ampi terrazzi esposto ad est ed ad ovest, sono l'ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta visto che si affacciano sulla campagna circostante.	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z	
	RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z	
	L'ottima esposizione garantisce una buona luminosità naturale durante tutto il giorno	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z		RifEZ702 - Appartamento in Vendita a Tavagnacco di 183 mq	https://www.annuncici.it/x-639318-z	

L'appartamento si trova in una zona tranquilla e residenziale, ma allo stesso tempo comoda ai servizi e ai principali collegamenti.

Che aspetti? Non farti scappare l'occasione e prenota una visita il prima possibile.

Tel: 04321638997