

# Capannone a Oppeano - Rif. 24992 (80000 EUR)

Luogo **Veneto, Oppeano**  
<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Ampio capannone commerciale ubicato in Via Padania nel Comune di Oppeano, in una posizione strategica vicino alla S.S. 434. L'edificio è stato costruito nel 2010 ed è composto da quattro unità catastali in un fabbricato cielo/terra con un'area commerciale di 2570 mq. Il fabbricato presenta un aspetto moderno sulla facciata principale, con buone finiture e una zona frontale con finiture commerciali. Al piano terra, troviamo ampi spazi per la vendita, tra cui una zona retrostante ad uso magazzino e una zona uffici. Al primo piano, invece, troviamo una zona uffici e mostra, una zona vendita e una zona laterale al grezzo che in futuro potrebbe essere destinata ad abitazione, oltre a vani tecnici. L'area esterna di pertinenza comprende una zona asfaltata e una zona sterrata sul retro. Parte dell'area esterna è composta da masselli di cls e comprende anche una pesa camion. Inoltre, l'immobile comprende un'unità abitativa disposta su due livelli. La residenza è composta da una zona soggiorno/pranzo, lavanderia, bagno, antibagno e terrazza, mentre al piano superiore troviamo tre camere da letto, un bagno ed una terrazza. Il deposito di materiali ferrosi è composto da un capannone adibito a deposito materiali con tettoie annesse, una zona uffici e zone depositi metalli in parte scoperte e in alcuni casi provvisti di tettoie. L'area esterna pertinenziale ponderata è completa di due posti auto scoperti ubicati all'esterno della recinzione perimetrale tra l'ingresso carraio e quello pedonale, entrambi prospicienti la pubblica via. Superficie 3.720 m<sup>2</sup>APE in fase di redazione

Tel: 0289741567



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>



Capannone a Oppeano - Rif.  
24992

<https://www.annunci.it/x-639454-z>