

# Appartamento in affitto a Grugliasco - 3 locali 75mq (600 EUR)



Luogo **Piemonte, Grugliasco**  
<https://www.annuncio.it/x-639674-z>

Grugliasco - Via Bengasi, 6 - Proponiamo in locazione a referenziati ottima soluzione di ampio trilocale in zona comoda al campus universitario di Grugliasco (di cui fanno parte la Scuola di Agraria e Medicina Veterinaria, il Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari, il Dipartimento di Scienze Veterinarie e l'ospedale veterinario didattico) raggiungibile in 10' a piedi.

Il Politecnico di Torino è raggiungibile in 13' circa di tragitto, tramite mezzi pubblici

Grazie all'esposizione anche interna e all'ubicazione in una via laterale, l'appartamento gode di tranquillità, risultando nel contempo in posizione centrale e strategica grazie alla vicinanza di negozi, farmacie, supermercati, scuole e di Corso Siracusa raggiungibile in 5' a piedi.

L'appartamento è di circa 75 mq si presenta in buono stato, verrà consegnato tinteggiato ed è ubicato al secondo piano con ascensore in una palazzina degli anni '70.

L'immobile viene locato vuoto ed è abitabile da subito.

Così composto: ingresso living su soggiorno con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi.

Al piano interrato un locale ad uso cantina.

I pavimenti sono omogenei nella zona giorno , mentre nelle camere da letto abbiamo il parquet.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole.

Il canone di locazione è di 600 euro/mese.

Il contratto di locazione è un 4+4, con cedolare secca.

Si richiede una Polizza Assicurativa

APE: Classe energetica: E.

Rif. 2055

Tel: 01118716173

