

Trilocale in affitto a Milano, LoretoPadova (1400 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annuncici.it/x-639685-z>

Rif. 311MRX Trilocale spazioso e luminoso in affitto in zona MM Pasteur/Loreto

Affittasi ampio appartamento arredato, situato al 4° ed ultimo piano di un signorile stabile d'epoca anni '20, con ascensore e libero subito. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e ambienti ben distribuiti.

CARATTERISTICHE

L'immobile gode di ambienti comodi e luminosi. Si presenta in ottime condizioni interne ed è così composto:

- Ingresso ampio con ripostiglio
- soggiorno spazioso con porta finestra
- cucina abitabile, completa di tutti gli elettrodomestici
- camera da letto matrimoniale
- seconda camera utilizzabile anche come studio
- bagno finestrato con doccia moderna, ristrutturato recentemente

L'appartamento gode di un'eccellente luminosità grazie alla doppia esposizione angolare e alla posizione al piano alto, che contribuisce anche a renderlo particolarmente silenzioso. Gli infissi e le persiane sono stati appena sostituiti, favorendo un migliore isolamento acustico e termico. Inoltre, l'immobile è dotato di sistema di raffrescamento per il massimo comfort abitativo.

LO STABILE E LA ZONA

Lo stabile d'epoca è tranquillo, ben abitato, e offre un accogliente cortile interno. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici, tra cui il tram 69 e a poca distanza le fermate della metropolitana MM Loreto e Pasteur. Nelle vicinanze dell'immobile sono presenti inoltre negozi di generi alimentari, supermercati, farmacie e tutti i principali

servizi, oltre al verde del Parco Trotter, perfetto per rilassarsi o per chi ha bambini in età scolastica.

CANONE DI AFFITTO CONDOMINIALE: € 1000
carbone elettricità mensili: € 100
spese comuni: € 100
certificazione energetica classe E, ipé 122,54 kWh/m²a.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO:
Contratto Abitativo Convenzionato: +2 anni
Deposito Cauzionale: 3 mensilità
Anticipato: 1 mensilità

Trilocale in affitto a Milano,
LoretoPadova
<https://www.annuncici.it/x-639685-z>

Contattaci per una visita! Per maggiori informazioni o per organizzare una visita all'appartamento, non esitare a contattarci al numero 02/ 434 oppure info@radovix.com. L'agenzia immobiliare Radovix ti seguirà in tutte le fasi del processo di locazione: dall'appuntamento per visionare l'immobile alla proposta di affitto, dalla gestione della trattativa alla stesura contrattuale concludendo con la registrazione del contratto e la consegna dell'immobile senza dimenticare il verbale di consegna! Radovix, l'agenzia immobiliare di Milano dal 1960.

Tel: 0270638434