

# Rustico in vendita a Campiglia - La Spezia 40 mq Rif 1202766 (48000 EUR)

Luogo

Liguria, La Spezia

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



Cod.11489 - Grappoli di case incastonati nella roccia a picco sul mare, una scia di giardini che si arrampica sul versante a terrazzamenti. Appaiono così, inaspettati nella loro bellezza, il borgo di Schiara di Tramonti a est delle Cinque Terre. Sulla collina i caratteristici vigneti che, grazie ad un gruppo di appassionati, sono stati recuperati e riportati in piena attività e tra quest'ultimi con una vista "mozzafiato" sul mare e nel borgo c'è un rustico/terratetto in pietra (indipendente su due lati) su due livelli, da ristrutturare con giardino. L'immobile è composto da un vano e un locale cisterna (per la realizzazione di un bagno) con piccola corte di mq. 5 al piano terra e da un locale al primo piano con camino (con possibilità di realizzare un soppalco in legno per una seconda camera da letto). Superficie: mq. 40. Terreno: mq. 122. Per raggiungere il rustico occorre percorrere un percorso di circa 20 minuti "a piedi" dal parcheggio auto. Sotto la casa (300 metri di strada) si trova lo scalo o "scao" in dialetto. Si tratta di un piccolo tratto di scogliera piatta dove sono presenti alcune casette di pescatori. Non una spiaggia ma un punto meraviglioso per entrare in acqua nel mare cristallino e incontaminato. A pochi passi dall'immobile c'è un trenino monorotaia per il trasporto delle merci.

Attenzione: l'immobile è accatastato in Classe C/2 (rustico, magazzino, deposito attrezzi) quindi ci si può tranquillamente vivere, dormire e mangiare ma non è possibile ottenere un mutuo/finanziamento in quanto non è accatastato a civile abitazione; inoltre in sede di rogito notarile le tasse che si pagano sono nella misura del 9 % sul prezzo di vendita.



Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



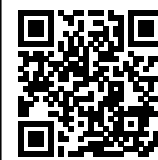
Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>



Rustico in vendita a Campiglia  
- La Spezia 40 mq Rif 1202766

<https://www.annunci.it/x-639818-z>