

# Rustico in vendita a Ruota - Capannori 120 mq Rif 1215729 (280000 EUR)



Luogo

Toscana, Capannori

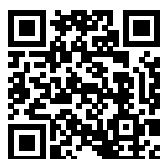
<https://www.annunci.it/x-639820-z>

Cod.01261 - - Capannori- Località Ruota - Nella zona più alta del caratteristico paese che domina la vallata e da cui si può godere di un bel panorama sulla piana di Lucca, proponiamo in affitto rustico toscano completamente ristrutturato con facciate in pietra a vista scalpellate a mano, cotto di recupero, travi e travicelli in legno naturale, serramenti in legno massello di castagno; la casa è indipendente e circondata su tre lati dal giardino privato completamente recintato, in parte terrazzato in cui risaltano i muri di contenimento in pietra a vista. La proprietà è composta da due fabbricati, il principale di circa 120 mq si compone di salotto con caminetto, ampia cucina in muratura aperta con arco sul salotto, tre camere matrimoniali di cui una con caminetto, studio, bagno con doccia e un altro bagnetto di servizio; l'altro fabbricato accessorio di circa mq. 20 è composto da due locali ad uso ricovero attrezzi e cantina. All'esterno, in adiacenza alla casa, ci sono il forno e il barbecue in muratura con accesso diretto alla terrazza attrezzata con gazebo e tavolo da pranzo. per quanto riguarda le caratteristiche tecniche, la casa è stata ristrutturata completamente circa 25 anni fa, i solai e il tetto sono stati rifatti a nuovo, è stato messo il riscaldamento con bruciatore a gasolio in tutta la casa, l'impianto idrico funziona con autoclave, le finestre sono in castagno, i pavimenti sono in cotto e i rivestimenti di bagno e cucina sono in ceramica smaltata. Separato da un sentiero di passo c'è il terreno di circa 1000 mq ad uso uliveto e frutteto con circa venti piante di olivo e diversi alberi da frutto in produzione.

Classe energetica: G - Rif. VE



Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>



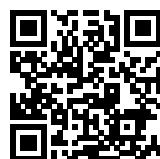
Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>



Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>



Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>



Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>



Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>



Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>



Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>



Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>



Rustico in vendita a Ruota -  
Capannori 120 mq Rif  
1215729  
<https://www.annunci.it/x-639820-z>