

# Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino (590000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**  
<https://www.annunci.it/x-639848-z>

## BORGO PANIGALE – VIA BRAGAGLIA

In corso di costruzione vendiamo villetta a schiera costruita in biocompatibilità, antisismica e con certificazione classe energetica A4. Le costruzioni saranno realizzate in muratura di grosso spessore per garantire un forte isolamento termico con finiture in parete a mattoni a vista e parti intonacate con cappotto. Il tetto sarà con struttura in legno a vista del tipo ventilato.

TIPO B3 – S.U. mq. 105 ca. calpestabili, villetta disposta su due piani composta da:  
PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino mq.79, patio mq.6,44, autorimessa mq. 21 ca.  
PIANO PRIMO: disimpegno notte, 3 camere – 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola – doppi servizi

Le villette verranno realizzate con le seguenti finiture:

- impianto di riscaldamento autonomo con sistema a pavimento a bassa temperatura con pompa di calore di ultima generazione
- predisposizione aria condizionata
- Scuri esterni in alluminio
- infissi interni in PVC con vetro doppio
- Portoncino di sicurezza
- Saranno garantiti isolamenti termici ed acustici
- Pavimenti in gres porcellanato 60x60 cm per le zone giorno, ceramica monocottura di 20x20 cm per i pavimenti dei bagni
- pavimento in listoni di legno nella zona notte
- Rivestimenti bagni altezza 220 cm formato 20x40 cm; nelle cucine formato 10x10 cm per una altezza di 180 cm nella parete attrezzata
- Bancali in pietra serena

- Video citofono

Barne... per garantirvi tutti di essere... richies... alternativa  
Impianto... prese te... satellita...  
Predis... impianto...  
Impianto...

Opere esterne comprendono:  
Piantumazione e semina prato  
Pavimentazione recinzione e illuminazione spazi aperti  
Cancello ingresso  
Tutti gli immobili potranno essere personalizzati.

 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-639848-z">https://www.annunci.it/x-639848-z</a> Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

Eu. 590.000 + IVA

Consegna a 20 mesi. Classe Energetica: A4 - Rif. 2776/V

Tel: 051722763