

# Rif30721639-39 - Laboratorio in Vendita a Catania - Zona periferica di 225 mq (70000 E)



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annuncici.it/x-640476-z>

In zona periferica di Catania, si trova in vendita un ampio e luminoso laboratorio.

Attualmente libero al rogito, questo immobile si presenta in ottime condizioni e pronto per essere utilizzato.

Grazie al suo ingresso seminterrato, garantisce la massima privacy e tranquillità. Con una superficie totale di 225 metri quadrati, di cui 210 calpestabili, questo laboratorio offre spazio sufficiente per svolgere attività commerciali di diverso genere.

Grazie alla presenza di un locale unico, è possibile personalizzare gli spazi interni in base alle proprie esigenze, inoltre si potrebbe frazionare per ricavare un totale di 7 garage di diverse metture. Lo stato di conservazione dell'immobile è da considerarsi mediocre, ma ciò non ne pregiudica la funzionalità.

Gli impianti e le finiture, infatti, sono ancora in buono stato e possono essere facilmente riadattati alle necessità dell'acquirente. Situato al piano terra, questo laboratorio è ideale per chi cerca un'ubicazione comoda e facilmente accessibile.

Inoltre, grazie alle spese condominiali di soli 20 euro, è possibile godere di un ambiente ben tenuto e sicuro. La soluzione ideale per chi cerca un ampio e funzionale spazio commerciale nella zona periferica di Catania, questo laboratorio rappresenta un'opportunità unica per avviare la propria attività o ampliare quella già esistente.

Non perdere l'occasione di acquistare un immobile dalle grandi potenzialità in una delle zone più dinamiche della città.

Forte Trattabilità

Tel: 0931413926

	<b>Rif30721639-39 - Laboratorio in Vendita a Catania - Zona periferica di 225 mq</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-640476-z">https://www.annuncici.it/x-640476-z</a>
--	---

	<b>Rif30721639-39 - Laboratorio in Vendita a Catania - Zona periferica di 225 mq</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-640476-z">https://www.annuncici.it/x-640476-z</a>
--	---

	<b>Rif30721639-39 - Laboratorio in Vendita a Catania - Zona periferica di 225 mq</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-640476-z">https://www.annuncici.it/x-640476-z</a>
--	---

	<b>Rif30721639-39 - Laboratorio in Vendita a Catania - Zona periferica di 225 mq</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-640476-z">https://www.annuncici.it/x-640476-z</a>
--	---

	<b>Rif30721639-39 - Laboratorio in Vendita a Catania - Zona periferica di 225 mq</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-640476-z">https://www.annuncici.it/x-640476-z</a>
--	---

	<b>Rif30721639-39 - Laboratorio in Vendita a Catania - Zona periferica di 225 mq</b> <a href="https://www.annuncici.it/x-640476-z">https://www.annuncici.it/x-640476-z</a>
--	---