

# Villa a schiera in Vendita in zona SANTANDREA (339000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Forlimpopoli**  
<https://www.annunci.it/x-640888-z>

Nel suggestivo contesto della campagna Forlimpopolese, sorge a Sant'Andrea, un'oasi di serenità immersa nella natura e circondata dal verde circostante. Qui, in un ambiente armonioso e a breve distanza dai principali servizi del paese, prende vita un nuovo quartiere residenziale interamente concepito con criteri di bioedilizia.

Ci troviamo davanti ad un progetto per una villa a schiera angolare, libera su tre lati, inserita in una graziosa quadrifamiliare e arricchita da un giardino privato di circa 167 metri quadrati.

L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra ci accoglie una luminosa zona living di oltre 30 metri quadrati, un bagno finestrato e un ampio garage di oltre 19 metri quadrati, direttamente collegato agli spazi abitativi interni. Salendo dalla scala interna, si accede al piano superiore, dove è situata la zona notte. Qui troviamo una camera matrimoniale con accesso diretto alla loggia privata, una camera singola e una camera doppia, collegate da una seconda loggia e un comodo bagno finestrato di servizio al piano.

L'immobile sarà realizzato con tecniche avanzate di bioedilizia, caratterizzate da un'elevata efficienza energetica e mirate al conseguimento della Classe A. Sarà dotato di impianto fotovoltaico da 3 kWp, sistema meccanizzato di riscaldamento e raffrescamento, pompa di calore per la produzione di acqua calda, infissi in alluminio con taglio termico e vetrocamera per un'ottimale coibentazione termo-acustica e un tetto in latero-cemento con coibentazione e impermeabilizzazione.

Un'opportunità ideale per coloro che desiderano una soluzione abitativa confortevole, elegante e moderna, con ampi spazi sia interni che esterni, immersi nella tranquillità e nel verde del parco circostante. Classe Energetica: A - Rif. G164

Tel: 0543745904



Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>



Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>



Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>



Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>



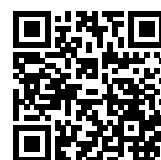
Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>



Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>



Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>



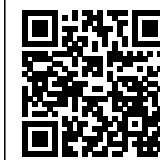
Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>



Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>



Villa a schiera in Vendita in  
zona SANTANDREA

<https://www.annunci.it/x-640888-z>