

Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro (644



Luogo

Marche, Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>

In asta laboratorio a Montegranaro (FM), in Via Umbria snc

- a 6 minuti dalla Zona Industriale Villa Luciani e Brancadoro

- a 9 minuti dallo svincolo Montecosaro per la SS77var della Val di Chienti

Le due unità in asta, rispettivamente laboratorio artigianale e unità in corso di costruzione ai piani superiori, sono inseriti all'interno di una struttura di tipo "civile-artigianale" con la finalità di essere adibito a opificio artigianale al piano terra ed alloggio ai piani superiori.

L'edificio sorge in un contesto urbano dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria in cui sono presenti tutte le normali infrastrutture e interconnessioni. Nel breve raggio di 500 mt/1000 mt sono raggiungibili la maggior parte dei servizi principali che offre la Città di Montegranaro.

Nello specifico il contesto circostante -mediamente urbanizzato- ha la caratteristica di essere inserito in una realtà di tipo "calzaturiero" ben avviata, tipica dei paesi dell'entroterra fermano.

Le due unità sono accessibili da Via Umbria per mezzo di accesso carrabile con cancello manuale ed ampia corte in gran parte asfaltata. Al piano terra il laboratorio Sub.2 si presenta per la sua maggior parte con destinazione a locali adibiti alla manifattura delle orlatrici, tagliatori e servizi igienici. La restante porzione - di circa 50 mq - è adibita ad uffici.

Esternamente l'edificio non è completato se non nella sola porzione al P.T. dove la finitura è in parte ad intonaco civile non tinteggiato ed in parte in calcestruzzo a faccia-vista.

Per il P.1, P.2 e P.3 "in corso di costruzione" è realizzata con struttura portante in calcestruzzo armato.

Si prega di notare la presenza di difformità catastali ed urbanistiche sanabili.

Tel: 0286882269



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>



Immobile in asta di 403 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Montegranaro

<https://www.annunci.it/x-640977-z>