

# Attivitàgrave commerciale in Vendita in zona SEMICENTRO (1190000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Forlì**  
<https://www.annunciici.it/x-641165-z>

Forlì, in prossimità di nuova zona residenziale, si vende ampio Show-room e capannone annesso, con relativi uffici al piano primo.

Al secondo piano, collegato internamente tramite vano scala e relativo montacarichi, troviamo l'appartamento di custodia così composto: open\space di circa 90 mq, bagno con relativo antibagno, camera singola e camera da letto matrimoniale con cabina armadio e secondo bagno.

Riscaldamento a pavimento con termostati in ogni ambiente, pavimenti in cemento levigato, legno o resina.

Al terzo ed ultimo piano troviamo un grande terrazzo di circa 100 mq ed il grande ripostiglio con relativi servizi.  
Entrambi sono a servizio dell'attività ma accessibili direttamente anche dall'appartamento tramite scala interna.

All'interno del lotto vi è una particella data in affitto a una Società di telefonia nella quale è stata installata un'antenna che genera un reddito annuo di circa 11000 euro ed ha un contratto rinnovato a dicembre 2016 per una durata di anni 10+6.

Possibilità di subentro leasing per un 35% circa rimanente. Classe Energetica: G - Rif. P003

Tel: 0543745904

Attivitàgrave commerciale in Vendita in zona SEMICENTRO  
<https://www.annunciici.it/x-641165-z>

Attivitàgrave commerciale in Vendita in zona SEMICENTRO  
<https://www.annunciici.it/x-641165-z>