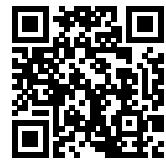


# Ufficio a Polesella - Rif. 24651 (64000 EUR)



Luogo **Veneto, Polesella**  
<https://www.annunci.it/x-641169-z>

Ufficio sito a Polesella (RO), via Giuseppe Verdi 19/B angolo via Dante Alighieri. Il contesto è centrale e poco trafficato. La zona è urbanizzata, dotata di ogni servizio e parcheggi, nelle immediate vicinanze del municipio, sulle sponde del fiume Po. Area caratterizzata da edifici residenziali, botteghe e uffici, oltre ad impianti sportivi, ristoranti e scuole, ben collegata a Rovigo e Ferrara dalla Strada Statale 16. L'unità è parte del condominio Silvia, edificio polifunzionale realizzato nel 1997 e dotato di cortile carrabile e aiuole. Agibilità rilasciata.Ufficio sviluppato al piano terra con accesso autonomo da portone prospiciente il cortile scoperto.Composto da ingresso, due stanze, disimpegno, bagno con doccia e predisposizione lavatrice.Incluso un posto auto scoperto ricavato nel cortile fronte strada pavimentato in autobloccanti.Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato. Serramenti in alluminio. Porte in legno.Impianti sottotraccia. Riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori.Condizioni buone. Beni mobili e arredi esclusi dalla vendita.Superficie commerciale: 69,50 mqClasse energetica assentePIANO TERRAUfficio autonomo: 63 mqPosto auto scoperto: 13 mqPrezzo base d'asta: 64000 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la cura del cliente.

Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale.

Tel: 0289741567

Ufficio a Polesella - Rif. 24651  
<https://www.annunci.it/x-641169-z>

Ufficio a Polesella - Rif. 24651  
<https://www.annunci.it/x-641169-z>