

Rif21531036-305 - Villetta bifamiliare in Vendita a Travedona-Monate - C. Piedimonte d'



Luogo **Lombardia, Travedona-Monate**
<https://www.annunci.it/x-641288-z>

IN TRATTATIVA!

In zona tranquilla e residenziale di Travedona Monate, proponiamo una porzione di villetta bifamiliare indipendente. Una vera chicca dalle dimensioni contenute dove ogni spazio è stato pensato per dare il massimo confort. Ad accoglierci è l'Ingresso diretto sul soggiorno. Cucina separata, bagnetto di servizio ed un comodo sottoscala, completano il piano terra. Le scale conducono alla zona notte dove troviamo tre camere da letto, di cui una con balcone e il bagno con la vasca.

Direttamente collegata alla villa, abbiamo la comodità della doppia autorimessa, che garantisce tutto lo spazio necessario per le tue auto. Frontalmente si ha la possibilità di parcheggiare comodamente altre due auto.

La tranquillità e i momenti di relax sono garantiti da un bellissimo giardino esposto su due lati, di circa 200 mq, ben curato e piantumato con gusto, gestito da un impianto di irrigazione automatico. Infine, un comodo portico, ci permette di godere il giardino anche nelle giornate più calde o piovose.

La villa è ben curata e la manutenzione garantisce un ottimo prodotto.

Costruita nel 2007, recentemente è stata sostituita anche la caldaia, riscaldamento a pavimento.

Non sono presenti spese condominiali.

La proprietà offre tutto quello che cerchi, cosa aspetti: prenota il tuo appuntamento!

Curiosità:

il lago di Monate, oggi, è uno dei pochi bacini di origine glaciale ad essere balneabile. È considerato, tra i laghi italiani, quello più pulito in assoluto, se non si considerano i laghetti di montagna. Sulle rive sono presenti ampi tratti di canneto che si alternano con fitta boscaglia e ninfee. Inoltre è vietata la navigazione alle imbarcazioni a motore. Per questi motivi, è una meta di praticanti del nuoto in acqua libera e campo di gara per manifestazioni remiere organizzate dalla ASD Canottieri di Monate.

Tel: 0332535160

		Rif21531036-305 - Villetta bitfamiliare in Vendita a Travedona-Monate - C. Piedimonte di 120 mq https://www.annunci.it/x-641288-2
		Rif212531036-305 - Villetta bitfamiliare in Vendita a Travedona-Monate - C. Piedimonte di 120 mq https://www.annunci.it/x-641288-2
		Rif212531036-305 - Villetta bitfamiliare in Vendita a Travedona-Monate - C. Piedimonte di 120 mq https://www.annunci.it/x-641288-2
		Rif212531036-305 - Villetta bitfamiliare in Vendita a Travedona-Monate - C. Piedimonte di 120 mq https://www.annunci.it/x-641288-2
		Rif212531036-305 - Villetta bitfamiliare in Vendita a Travedona-Monate - C. Piedimonte di 120 mq https://www.annunci.it/x-641288-2