

Rustico Casale di 70 msup2 con 2 locali in vendita a Castelmagno (99000 EUR)



Luogo **Piemonte, Castelmagno**
<https://www.annunci.it/x-641495-z>

Nella bellissima Val Grana (Alpi Marittime) nel comune di Castelmagno (CN), Frazione Colletto, altitudine 1300 mt slm, vendiamo Baita ristrutturata in via Don Galaverna.

Su una superficie di circa 70 mq catastali, disposti su tre livelli, la Baita è così composta: entrando da ingresso indipendente, al piano terra troviamo soggiorno living con cucina a vista, con balcone verso valle ad est; salendo al piano mezzanino, abbiamo la zona notte che ospita letto matrimoniale e accessori, adiacente il bagno con doccia e con porta-finestra d'affaccio sulla via.

Al piano interrato trovasi l'antico ovile, ora adibito a locale di sgombero.

Riscaldamento con caldaia autonoma

La baita, è stata ricavata da un antico fienile e stalla in pietra-vista del 1825, mediante una ristrutturazione totale e cambio-destinazione d'uso avvenuta nel 2018/19.

La casa è posizionata in una zona silente ed appartata, e vicina ai principali sentieri alpini di collegamento alle Frazioni di Castelmagno poste nella vallata a monte di Colletto

Le auto possono essere lasciate nelle vicine aree comunali di parcheggio libero, poste all'ingresso della Frazione Colletto.

Ape G Kwh/mq 617,81

La proprietà viene posta in vendita al prezzo di 99.000 Euro.

Per informazioni e visite telefonare a IGEA IMMOBILIARE 339 28 Merita una GITA!

Tel: 0110200748



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>



Rustico Casale di 70 msup2
con 2 locali in vendita a
Castelmagno

<https://www.annunci.it/x-641495-z>