

Capannone artigianale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 617



Luogo

Toscana, Casciana Terme Lari

<https://www.annuncici.it/x-641624-z>

Cod.01130 - In vendita a soli 8 km dall'uscita FIPILI PONSACCO, proponiamo un'interessante opportunità immobiliare nel Comune di Casciana Terme Lari: un capannone artigianale con uffici, esposizione ed appartamento.

Il complesso immobiliare si trova in località La Capannina, in una posizione strategica, fronte strada di notevole passaggio, ed è composto al piano terra da un ampio laboratorio artigianale di 437 mq con area uffici/esposizione di ulteriori 100 mq. La destinazione d'uso è artigianale, ma è possibile trasformarla anche in commerciale. L'accesso è garantito da due portoni fronte strada e da un ingresso diretto negli uffici. Il tetto del laboratorio è stato completamente rifatto nel 2014.

Al piano primo, vi è un luminoso appartamento di 120 mq, attualmente locato ma libero Agosto 2024, composto da cucina, salone, 2 camere matrimoniali, studio, ripostiglio e bagno. L'appartamento è dotato di tripla esposizione ed è trasformabile in direzionale uffici. L'accesso all'appartamento è indipendente da scala esterna e resede esclusivo. attualmente è locato a reddito.

Completa la proprietà un piazzale antistante al fabbricato di circa 700 mq fronte-strada.

Vista la collocazione e le caratteristiche, l'immobile si presta ad essere utilizzato per molteplici iniziative ed è ideale ad esempio per un artigiano con lavorazione, vendita ed abitazione, un corriere con magazzino ed uffici al piano primo o per attività di vendita.

Il prezzo totale di vendita è di solo € 240.000.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

Capannone artigianale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 617 mq Rif 1162072 <https://www.annuncici.it/x-641624-z>

Capannone artigianale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 617 mq Rif 1162072 <https://www.annuncici.it/x-641624-z>

Capannone artigianale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 617 mq Rif 1162072 <https://www.annuncici.it/x-641624-z>

Capannone artigianale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 617 mq Rif 1162072 <https://www.annuncici.it/x-641624-z>

Capannone artigianale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 617 mq Rif 1162072 <https://www.annuncici.it/x-641624-z>

Capannone artigianale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 617 mq Rif 1162072 <https://www.annuncici.it/x-641624-z>

Capannone artigianale in vendita a La Capannina di Cevoli - Casciana Terme Lari 617 mq Rif 1162072 <https://www.annuncici.it/x-641624-z>