

# Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli (1411000 E



Luogo **Sicilia, Melilli**  
<https://www.annunci.it/x-641629-z>

In asta cessione d'azienda con immobili industriali a Melilli (SR), in Contrada Marcellino  
- nelle immediate vicinanze della E45  
- in zona industriale

Gli immobili in oggetto si trovano in località Marcellino, area ricadente in zona destinata a "Grandi Industrie" e disciplinata dalle norme di attuazione del Piano A.S.I.  
Lo stabilimento è costituito da due edifici non confinanti tra loro, con accessi indipendenti ed aree pertinenziali. I due stabilimenti sono nominati SIMB1 e SIMB2.  
Lo stabilimento SIMB1 si sviluppa in vari corpi di fabbrica così distinti:

- Un capannone per la produzione di fusti verniciati, ha una superficie di 1.122 mq ed altezza media di 5,45 metri, ha pavimentazione del tipo industriale e struttura in cemento armato;
- Un capannone verniciatura e forni con annessa tettoia, ha una superficie di 450 mq ed un'altezza variabile tra 4,35 e 4,60 metri. La tettoia ha una superficie di 11 mq ed altezza 3,04 metri;
- Ampliamento realizzato in muratura e copertura metallica, ha una superficie di 396 mq ed altezza di 4,50 metri
- Fabbricato di un solo piano realizzato in aderenza al corpo A3, è adibito ad uffici, spogliatoi, servizi e zona compressori, ha una superficie di 153 mq ed altezza di 2,77 metri;
- Tettoia in struttura metalli adibita all'uscita dei fusti, ha una superficie di 672 mq ed altezza di 4,17 metri
- Una cabina elettrica di 9 mq ed altezza di 8 metri, cabina di trasformazione di 5 mq ed altezza di 2,5 metri, parcheggio coperto da tettoia in lamiera, superficie di 40 mq
- Deposito rottami di 90 mq, realizzato sul piazzale scoperto e delimitato da tre muretti in tufo, cabina metano di 27 mq ed altezza di 3 metri, deposito della superficie di 31 mq, destinato allo stoccaggio di vernici e solventi

È presente una tettoia di 1.600 mq priva di regolarità urbanistica.

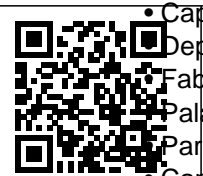


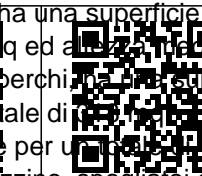


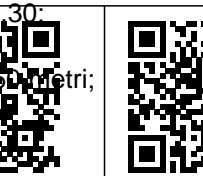
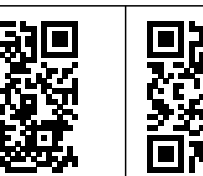
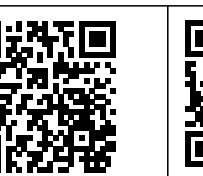
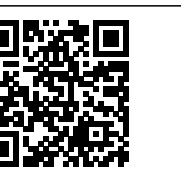
Lo stabilimento SIMB2 si sviluppa in:

- Capannone taglio e produzione fusti, ha una superficie di 1.136 mq ed altezza media di 6,30 metri;
- Deposito fusti, ha una superficie di 200 mq ed altezza media di 8,60 metri;
- Fabbrica adibita alla costruzione di fusti, ha una superficie di 1.240 mq ed altezza di 5,54 metri;
- Palazzo uffici, ha due piani, ha una superficie di 153 mq ed altezza di 2,77 metri;
- Parcheggio coperto da tettoia in lamiera per un'auto di 46 mq;
- Capannone di 200 mq adibito a magazzino, spogliatoi e servizi, ha altezza di 5,54 metri;

- Deposito vernici di 155 mq ed altezza di 5,00 metri, magazzino di 248 mq, mensa di 165 mq, deposito fusti di 286 mq ed altezza di 4,67 metri
- Piazzola coperta da tettoia metallica di 68 mq, locali trasformatori e compressori di 60 mq ed altezza di 4,53 metri, locale impianto antincendio

Si fa presente che attualmente l'azienda risulta locata con regolare contratto con scadenza al 26/04/2023, con possibilità di rinnovo di anno in anno. Il canone mensile di locazione è di 7.000 €. Sarà possibile effettuare disdetta previa comunicazione tre mesi prima.

tel: 0280882266

 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>	 <p>Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-641629-z">https://www.annunci.it/x-641629-z</a></p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

