

Immobile in asta di 6195 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Melilli (1411000 E)



Luogo **Sicilia, Melilli**
<https://www.annuncici.it/x-641629-z>

In asta cessione d'azienda con immobili industriali a Melilli (SR), in Contrada Marcellino

- nelle immediate vicinanze della E45
- in zona industriale

Gli immobili in oggetto si trovano in località Marcellino, area ricadente in zona destinata a "Grandi Industrie" e disciplinata dalle norme di attuazione del Piano A.S.I.

Lo stabilimento è costituito da due edifici non confinanti tra loro, con accessi indipendenti ed aree pertinenziali. I due stabilimenti sono nominati SIMB1 e SIMB2.

Lo stabilimento SIMB1 si sviluppa in vari corpi di fabbrica così distinti:

- Un capannone per la produzione di fusti verniciati, ha una superficie di 1.122 mq ed altezza media di 5,45 metri, ha pavimentazione del tipo industriale e struttura in cemento armato;
- Un capannone verniciatura e forni con annessa tettoia, ha una superficie di 450 mq ed un'altezza variabile tra 4,35 e 4,60 metri. La tettoia ha una superficie di 11 mq ed altezza 3,04 metri;
- Ampliamento realizzato in muratura e copertura metallica, ha una superficie di 396 mq ed altezza di 4,50 metri
- Fabbricato di un solo piano realizzato in aderenza al corpo A3, è adibito ad uffici, spogliatoi, servizi e zona compressori, ha una superficie di 153 mq ed altezza di 2,77 metri;
- Tettoia in struttura metalli adibita all'uscita dei fusti, ha una superficie di 672 mq ed altezza di 4,17 metri
- Una cabina elettrica di 9 mq ed altezza di 8 metri, cabina di trasformazione di 5 mq ed altezza di 2,5 metri, parcheggio coperto da tettoia in lamiera, superficie di 40 mq
- Deposito rottami di 90 mq, realizzato sul piazzale scoperto e delimitato da tre muretti in tufo, cabina metano di 27 mq ed altezza di 3 metri, deposito della superficie di 31 mq, destinato allo stoccaggio di vernici e solventi

È presente una tettoia di 1.600 mq priva di regolarità urbanistica.

Lo stabilimento SIMB2 si sviluppa in:

- Capannone taglio e produzione fusti, ha una superficie di 1.136 mq ed altezza media di 6,30 metri;
- Deposito di 100 mq, superficie di 100 mq ed altezza media di 8,00 metri;
- Fabbricato adibito alla cosiddetta ebanisteria, ha una superficie di 1.144 mq ed altezza media di 5,00 metri;
- Palazzo di servizi, con due piani, con un totale di 160 mq;
- Parcheggio coperto da tettoia metallica per un totale di 16 mq;
- Capannone di 200 mq adibito a magazzino, spogliatoi e servizi, ha altezza di 5,54 metri;
- Deposito vernici di 155 mq ed altezza di 5,00 metri, magazzino di 248 mq, mensa di 165 mq, deposito fusti di 286 mq ed altezza di 4,67 metri, locale impianto antincendio in vendita a Melilli;
- Piazzola coperta da tettoia metallica di 68 mq, locali trasformatori e compressori di 60 mq ed altezza di 4,53 metri, locale impianto antincendio in vendita a Melilli;

Si fa presente che attualmente l'azienda risulta locata con regolite contratti con scadenza il 28/04/2028, con possibilità di rinnovo di anno in anno.

<https://www.annuncici.it/x-641629-z>

<https://www.annuncici.it/x-641629-z>

<https://www.annuncici.it/x-641629-z>

<https://www.annuncici.it/x-641629-z>

<https://www.annuncici.it/x-641629-z>

<https://www.annuncici.it/x-641629-z>

<https://www.annuncici.it/x-641629-z>

<https://www.annuncici.it/x-641629-z>

