

Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq (180000 EUR)



Luogo **Veneto, Vittorio Veneto**
<https://www.annunci.it/x-641633-z>

VITTORIO VENETO (Centro Storico di Serravalle)

Appartamento multipiano in Palazzo del 18° Secolo ed Attico con vista panoramica.

Situato all'inizio di Via Roma a Serravalle, RE/MAX offre in esclusiva un affascinante porzione di palazzo su tre livelli, risalente al 18° secolo, con un ampio attico all'ultimo piano con loggiato panoramico che offre una vista spettacolare su Santa Augusta e il centro storico. Questa struttura è stata parzialmente ristrutturata.

Una scalinata in pietra conduce al primo livello, dove troverai un salone collegato a una sala da pranzo e uno studio, affacciato sulla storica via. Una grande cucina abitabile con un bellissimo camino antico completa la zona giorno.

Al secondo livello, raggiungibile tramite l'originale scala, si trova la zona notte con due ampie camere matrimoniali, un guardaroba che può essere adibito a camera singola, un corridoio, un bagno e un locale lavanderia/stireria. Questi due livelli sono serviti da una caldaia autonoma.

Infine, al quarto e ultimo livello, l'ampio attico è suddiviso in due locali con altezze generose e un piccolo bagno. L'attico con loggiato affacciato sulla chiesa di Santa Augusta e sui tetti del centro storico di Serravalle offre una meravigliosa vista verso sud-est.

L'appartamento ai piani primo e secondo è già abitabile, mentre l'attico richiede una ristrutturazione.

Questa è un'opportunità ideale per chi desidera una residenza affascinante nel cuore del centro storico, con ampi spazi interni e vista panoramica. Ben possibile anche l'utilizzo in chiave turistica.

 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z	 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z	 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z	 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z	 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z	 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z	 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z	 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z	 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z	 Richiedi 210.000,00 Euro NUOVO PREZZO 180.000,00 Euro Riferimento 394-81 "VISITE ALL'IMMOBILE" Rif39481008-81 - Duplex in Vendita a Vittorio Veneto di 268 mq https://www.annunci.it/x-641633-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH * - VITTORIO VENETO (Historical Center of Serravalle)

Multi-level Apartment in 18th Century Palace and Penthouse with Panoramic View.

Located at the beginning of Via Roma in Serravalle, RE/MAX offers a charming portion of a palace on three levels, dating back to the 18th century, with a large penthouse on the top floor with a panoramic terrace offering a spectacular view of Santa Augusta and the historic center. This structure has been partially renovated.

A stone staircase leads to the first level, where you will find a living room connected to a dining room and a study, with a fascinating view of the historic street. A large eat-in kitchen with a beautiful antique fireplace completes the living area.

On the second level, accessible via the original wooden staircase, is the sleeping area with two large double bedrooms, a walk-in closet that can be used as a single bedroom, a hallway, a bathroom, and a laundry/ironing room. These two levels are served by an independent boiler.

Finally, on the fourth and top level, the spacious penthouse is divided into two rooms with generous heights and a small bathroom. The penthouse with terrace overlooking the church of Santa Augusta and the roofs of the historic center of Serravalle offers a wonderful view to the southeast.

The apartment on the first and second floors is already habitable, while the penthouse requires renovation.

This is an ideal opportunity for those who desire a charming residence in the heart of the historic center, with ample interior space and panoramic views. Also suitable for tourist accommodation.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH * - VITTORIO VENETO (Historisches Zentrum von Serravalle)

Mehrebenenwohnung in einem Palast aus dem 18. Jahrhundert und Penthouse mit Panoramablick.

Im Anfangsbereich der Via Roma in Serravalle bietet RE/MAX einen charmanten Teil eines Palastes auf drei Ebenen aus dem 18. Jahrhundert, mit einem großen Penthouse im obersten Stockwerk und einer Panoramaterrasse, die einen spektakulären Blick auf Santa Augusta und das historische Zentrum bietet. Diese Struktur wurde teilweise renoviert.

Eine Steintreppe führt zur ersten Ebene, wo Sie ein Wohnzimmer finden, das mit einem Esszimmer und einem Arbeitszimmer verbunden ist, mit einem faszinierenden Blick auf die historische Straße. Eine große Wohnküche mit einem wunderschönen antiken Kamin vervollständigt den Wohnbereich.

Auf der zweiten Ebene, die über die originale Holztreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich mit zwei großen Doppelzimmern, einem begehbaren Kleiderschrank, der als Einzelzimmer genutzt werden kann, einem Flur, einem Badezimmer und einem Wasch-/Bügelraum. Diese beiden Ebenen werden von einer unabhängigen Heizung versorgt.

Schließlich auf der vierten und obersten Ebene ist das geräumige Penthouse in zwei Räume mit großzügigen Höhen und einem kleinen Badezimmer unterteilt. Das Penthouse mit Terrasse mit Blick auf die Kirche Santa Augusta und die Dächer des historischen Zentrums von Serravalle bietet einen wunderbaren Blick nach Südosten.

Die Wohnung im ersten und zweiten Stock ist bereits bewohnbar, während das Penthouse renovierungsbedürftig ist.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine charmante Residenz im Herzen des historischen Zentrums mit großzügigem Innenraum und Panoramablick

wünschen. Auch für touristische Unterkünfte geeignet.

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NORSK * - VITTORIO VENETO (Historisk sentrum av Serravalle)

Flernivåleilighet i 1700-talls palass og toppleilighet med panoramautsikt.

Beliggende i begynnelsen av Via Roma i Serravalle, tilbyr RE/MAX en sjarmerende del av et palass på tre nivåer, fra 1700-tallet, med en stor toppleilighet i øverste etasje med en panoramaterrasse som gir en spektakulær utsikt over Santa Augusta og det historiske sentrum. Denne strukturen er delvis renoveret.

En steintrapp fører til første nivå, hvor du finner en stue som er koblet til en spisestue og et kontor, med en fascinerende utsikt over den historiske gaten. Et stort kjøkken med plass til å spise og en vakker antikk peis fullfører oppholdsområdet.

På det andre nivået, tilgjengelig via den originale tretrappen, er soveområdet med to store doble soverom, et walk-in-closet som kan brukes som et enkelt soverom, en gang, et bad og et vaskerom/strykerom. Disse to nivåene betjenes av en uavhengig kjele.

Til slutt, på det fjerde og øverste nivået, er den romslige toppleiligheten delt inn i to rom med generøse takhøyder og et lite bad. Toppleiligheten med terrasse som vender mot kirken Santa Augusta og takene i det historiske sentrum av Serravalle tilbyr en fantastisk utsikt mot sørøst.

Leiligheten på første og andre etasje er allerede beboelig, mens toppleiligheten krever renovering.

Dette er en ideell mulighet for de som ønsker en sjarmerende bolig i hjertet av det historiske sentrum, med rikelig med innvendig plass og panoramautsikt. Også egnet for turistovernatting.

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil.

- NEDERLANDS * - VITTORIO VENETO (Historisch Centrum van Serravalle)

Appartement op meerdere niveaus in 18e-eeuws paleis en penthouse met panoramisch uitzicht.

Gelegen aan het begin van de Via Roma in Serravalle, biedt RE/MAX een charmant deel van een paleis op drie niveaus, daterend uit de 18e eeuw, met een groot penthouse op de bovenste verdieping met een panoramisch terras dat een spectaculair uitzicht biedt op Santa Augusta en het historische centrum. Deze structuur is gedeeltelijk gerenoveerd.

Een stenen trap leidt naar het eerste niveau, waar u een woonkamer vindt die verbonden is met een eetkamer en een studeerkamer, met een fascinerend uitzicht op de historische straat. Een grote eetkeuken met een prachtige antieke open haard completeert de leefruimte.

Op het tweede niveau, bereikbaar via de originele houten trap, bevindt zich het slaapgedeelte met twee grote tweepersoonsslaapkamers, een inloopkast die kan worden gebruikt als een eenpersoonsslaapkamer, een gang, een badkamer en een was-/strijkkamer. Deze twee niveaus worden bediend door een onafhankelijke boiler.

Tot slot, op het vierde en hoogste niveau, is het ruime penthouse verdeeld in twee kamers met royale hoogtes en een kleine badkamer. Het penthouse met terras met uitzicht op de kerk van Santa Augusta en de daken van het historische centrum van Serravalle biedt een prachtig uitzicht naar het zuidoosten.

Het appartement op de eerste en tweede verdieping is al bewoonbaar, terwijl het penthouse renovatie nodig heeft.

Dit is een ideale kans voor degenen die een charmante residentie wensen in het hart van het historische centrum, met ruime binnenruimte en panoramisch uitzicht. Ook geschikt voor toeristische accommodatie.

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

Tel: 0423375573