

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924 (480000 EUR)



Luogo **Toscana, Livorno**
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>

Cod.11439 - Livorno - Picchianti - VNG0631 Capannone Industriale con APPARTAMENTO CIVILE ABITAZIONE A/2 di 90 mq con GIARDINO di 1000mq - Vano Infermeria di 45 mq - zona lavanderia - spogliatoi - piazzale di 1000 mq.

Nella zona della zona Industriale del Picchianti proponiamo in vendita capannone industriale di complessivi 265 mq suddivisi nei seguenti spazi: al piano terra troviamo doppio ingresso dalla strada principale, uno pedonale e uno con il grande cancello automatico per camion di grandi dimensioni, la zona ufficio è suddivisa in zona reception, una sala riunioni, due grandi uffici, la zona archivio molto ampia ed il bagno con il vano tecnico; adiacente e volendo comunicante, abbiamo il capannone attualmente diviso da paratie e messo A REDDITO per un redditività annua di € 12.000,00.

Al piano superiore abbiamo un appartamento in civile abitazione A/2 di 90 mq con salone con cucina a vista, tre camere e due bagni affittato con una rendita annua di € 6.000,00, un ulteriore appartamento uso infermeria di mq 45, al piano terreno abbiamo un vano uso lavanderia che serve sia gli appartamenti che il capannone.

Oggetto da rivedere, ottima redditività. Certificazione energetica: G Richiesta € 480.000,00

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>

Capannone industriale in vendita a Livorno 265 mq Rif 1286924
<https://www.annuncici.it/x-641634-z>