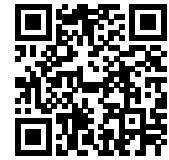


2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE (395.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Rivoli**
<https://www.annunci.it/x-64166-z>



Ai confini con Rivoli, Comune di Villarbasse, in via residenziale elegante, all'interno di prestigioso complesso residenziale con parco all'inglese di 25.000 metri, vendesi grande villa su tre livelli per oltre 350 metri quadri di superficie calpestabile.

Pian terreno con ingresso, vasta e luminosa area living con salone e cucina, caminetto e sguardo al parco tramite le grandi vetrate e relativo accesso diretto, bagno e studio.

Al piano primo troviamo ben 5 camere, 2 bagni, 3 terrazzi oltre a diversi disimpegni.

Spazioso, vivibile con tanta luce naturale si presenta anche il piano mansardato, con grande open space, bagno, ripostiglio e 4 terrazzi.

Completano l'offerta una cantina con soppalco e 4 posti auto con attacco per ricarico auto elettrica, oltre ad un orto coltivabile in apposito spazio.

La casa ha di recente usufruito di un netto miglioramento energetico tramite la sostituzione di infissi al pian terreno e totalmente al primo piano e l'installazione di una pompa di calore con impianto fotovoltaico. Posizionamento di grandi tende da sole su tutto il lato sud.

Impianto fotovoltaico da 9 Kw con accumulo , serramenti, caldaia e pompa di calore sono stati installati a Giugno 2022.

Esteriormente troviamo terrazzamento in cotto sia sul fronte che sul retro della casa per un accesso diretto al magnifico parco condominiale, perfettamente curato ed utilizzabile in ogni stagione.

La prima soluzione per la mia famiglia, posta nelle immediate vicinanze di renome, non ha le adattabilità necessarie o tri-fissaggio. La seconda soluzione, sulla versante sud della collina morenica e l'assenza di barriera garantisce finto sole fino a



Sei un po' stato criticato
non ti preoccupare adatta
all'assenza di barriere
per la soluzione sarda.
**22056601-1 - GRANDE VILLA
IMMERSA NEL VERDE**
<https://www.annunciici.it/x-64166-z>



garantisce ta
<https://www.annunciitalx-64166-z>

2205600-1 - GRANDE VILLA
IMMERSA NEL VERDURA



2205600-1 - GRANDE VILLA
NEL VERDE
<https://www.annunci.it/x-64166-z>

2205600-1 - GRANDE VILLA
IMMERSA NEL VERDE



2205600-1 - GRANDE VILLA
IMMERSA NEL VERDBA

<https://www.annuncioi.it/x-64166-z>



<https://www.annuncici.it/x-64166-z>

2205600-1 - GRANDE VILLA
IMMERSA NEL VERDE



2205600-1 - GRANDE VILLA
IMMERSA NEL VERDE

<https://www.annuncio.it/x-64166-z>



Ubicazione:
sala.
Fotografie
<https://www.anjon.com/it/x-64166-z>

IMMERSO
PESE CON
VERDE

la villa e poi
rifatto
zione del
ul versante su
li interni mon
DOMINIALI : €
SCALDAMENTO
VERDE

stato
amiglia
ella collina
aneamente
anno 5.000 ca
: autonomo
<https://www.angolino.it/x64166-z>

zione se
edi rendere
nica e l'assenz
ibile per la so
22056620-1 - GRANDE VILLA
<https://www.annuncidi.it/x-64166-z>

eccezione o tri-funziona tanto sono
2205600-1 - GRANDE VILLA
IMMERSA NEL VERDE



in a
2205600-1 - GRANDE VILLA
IMMERSA
NEL VERDE

FOTOGRAFIE: visionabili più fotografie sul sito www.bariccoezinna.it

PLANIMETRIA: scaricabile direttamente dal sito www.bariccoezinna.it

VIDEO: visionabili sul sito www.bariccoezinna.it

CONTATTO: informazioni dirette al numero 347 322 Alberto

COMPENSO DI MEDIAZIONE : 4% + I.V.A. sul prezzo di acquisto, alla data prevista per il contratto preliminare.

PRIVACY : ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Informativa sul trattamento dei dati personali) l'Agenzia immobiliare informa che la scheda informativa è consultabile sul sito web al link: <http://www.bariccoezinna.it/it/privacy-policy>

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale.

Tutte le misure eventualmente riportate devono considerarsi indicative.

La Baricco & zinnA – agenti immobiliari – di Rivoli, nel settore della compravendita immobiliare, rappresenta da oltre quarant'anni un'organizzazione esperta ed affidabile, che si distingue per la serietà e correttezza nei rapporti con la clientela. In ogni fase operativa la Baricco & zinnA si ispira a criteri di trasparenza, di lealtà e di massima professionalità. Parliamo anche Inglese, Francese e Spagnolo.
L'ESPERIENZA VALE DI PIÙ. DAL 1979.

Tel: 0119561333