

2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE (395.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Rivoli**
<https://www.annunci.it/x-64166-z>

Ai confini con Rivoli, Comune di Villarbasse, in via residenziale elegante, all'interno di prestigioso complesso residenziale con parco all'inglese di 25.000 metri, vendesi grande villa su tre livelli per oltre 350 metri quadri di superficie calpestabile.

Pian terreno con ingresso, vasta e luminosa area living con salone e cucina, caminetto e sguardo al parco tramite le grandi vetrate e relativo accesso diretto, bagno e studio.
Al piano primo troviamo ben 5 camere, 2 bagni, 3 terrazzi oltre a diversi disimpegni.
Spazioso, vivibile con tanta luce naturale si presenta anche il piano mansardato, con grande open space, bagno, ripostiglio e 4 terrazzi.
Completano l'offerta una cantina con soppalco e 4 posti auto con attacco per ricarica auto elettrica, oltre ad un orto coltivabile in apposito spazio.

La casa ha di recente usufruito di un netto miglioramento energetico tramite la sostituzione di infissi al pian terreno e totalmente al primo piano e l'installazione di una pompa di calore con impianto fotovoltaico. Posizionamento di grandi tende da sole su tutto il lato sud.
Impianto fotovoltaico da 9 Kw con accumulo , serramenti, caldaia e pompa di calore sono stati installati a Giugno 2022.

Esternamente troviamo terrazzamento in cotto sia sul fronte che sul retro della casa per un accesso diretto al magnifico parco condominiale, perfettamente curato ed utilizzabile in ogni stagione.

 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE	 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE	 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE	 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE	 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE	 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE	 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE	 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE	 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE	 https://www.annunci.it/x-64166-z 2205600-1 - GRANDE VILLA IMMERSA NEL VERDE
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

FOTOGRAFIE: visionabili più fotografie sul sito www.bariccoezinna.it
PLANIMETRIA: scaricabile direttamente dal sito www.bariccoezinna.it
VIDEO: visionabili sul sito www.bariccoezinna.it
CONTATTO: informazioni dirette al numero 347 322 Alberto
COMPENSO DI MEDIAZIONE : 4% + I.V.A. sul prezzo di acquisto, alla data prevista per il contratto preliminare.
PRIVACY : ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Informativa sul trattamento dei dati personali)
l'Agenzia immobiliare informa che la scheda informativa è consultabile sul sito web al link:
<http://www.bariccoezinna.it/it/privacy-policy>

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale.

Tutte le misure eventualmente riportate devono considerarsi indicative.

La Baricco & zinnA – agenti immobiliari – di Rivoli, nel settore della compravendita immobiliare, rappresenta da oltre quarant'anni un'organizzazione esperta ed affidabile, che si distingue per la serietà e correttezza nei rapporti con la clientela. In ogni fase operativa la Baricco & zinnA si ispira a criteri di trasparenza, di lealtà e di massima professionalità. Parliamo anche Inglese, Francese e Spagnolo.
L'ESPERIENZA VALE DI PIÙ. DAL 1979.

Tel: 0119561333