

Rif40791040-87 - Villetta bifamiliare in Vendita a Terrasini di 190 mq



Luogo **Sicilia, Terrasini**
<https://www.annuncici.it/x-641882-z>

TERRASINI- CONTRADA PATERNELLA

Circondata dalla natura e caratterizzata da un panorama di incomparabile bellezza direttamente sul Golfo di Castellammare, a 150 m dalla fascia di rispetto, si presenta la vendita di una porzione di villa bifamiliare di mq. 190 circa con annesso lotto di terreno di 4595 mq.

COMPOSIZIONE

All'esterno è possibile disporre di aree destinate a posto auto, area relax, piscina, solarium e, vista la sua natura pianeggiante, possibilità di destinare area per campo da tennis e per altre attività sportive.

La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra è presente un open space con living, zona pranzo e cucina abitabile, due servizi e una camera da letto con un altro servizio. Dall'open space si accede a patio fronte mare.

Al piano primo sono previste due camere da letto, due servizi, un terrazzo fronte mare e terrazzo interno che costituisce la copertura del patio d'ingresso. Il patio interno garantisce luminosità naturale a tutta la struttura.

Dall'open space si accede altresì ad un pergolato ed un porticato con vista mare prospiciente alla piscina.

POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa è inserita in un contesto naturalistico e marino. Direttamente sul mare, ha accesso e vista sulle calette di Paternella, nelle immediate vicinanze, a circa 200 mt, si può godere del mare di Perla del Golfo, Caletta Verde e la meravigliosa Cala Muletti, meta di interesse non solo naturalistico ma altresì di influencers e artisti.

PARTICOLARI

Sono previsti rivestimenti di prima qualità quali marmi, gres porcellanato... e, viste le nuove leggi di efficientamento energetico, anche impianti di nuova generazione che permetteranno la certificazione in classe A.

