

Rif21531015-387 - Villa o villino in Vendita a Luino di 170 mq (368000 EUR)



Luogo **Lombardia, Luino**
<https://www.annunci.it/x-641889-z>

LUINO - Ville gemellari di nuova costruzione.

In località residenziale via del Bricco "Residence PIANO 102", a pochi minuti dal centro città ,dal lago e dal confine Svizzero, sorgeranno due unità immobiliari su due livelli di mq 126 oltre a ripostiglio, box, locale tecnico e giardino.

Nelle vicinanze sono presenti i servizi primari come asilo, scuole elementari, ufficio postale e farmacia.

Il complesso immobiliare risulta esposto a sud/sud ovest con vista aperta sulla campagna e sulle montagne con ottima esposizione solare a pochi passi dalla pista ciclabile.

Le ville sono composte al piano terreno da portico, ampia area soggiorno con cucina a vista, bagno e vano scala per l'accesso al piano superiore dove si trovano tre camere da letto, bagno e terrazzo. Inoltre al piano terreno vi sono box auto, locale tecnico e giardino tra i mq 300/400. Corrispondente a una superficie commerciale di mq.170

Le caratteristiche tecniche degli impianti (riscaldamento a pavimento, impianto idrico/sanitario, impianto elettrico, infissi, di climatizzazione) saranno realizzati in ottemperanza al definito capitolato tecnico.

Gli ambienti possono essere personalizzati con la possibilità di scegliere le pavimentazioni.

L'inizio dei lavori è previsto entro il 2024 con consegna garantita entro 12 mesi.

Il design moderno e innovativo unitamente alle nuove tecnologie poste in essere, le dotazioni, le finiture di qualità e la prestazione energetica di classe A superiore, rendono le ville confortevoli e comode per un pieno utilizzo di tutti i giorni.

Compresa nel prezzo una bellissima cucina SCAVOLINI mod. Evolution ed elettrodomestici Electrolux come da specifica tecnica/capitolato tecnico



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>



Rif21531015-387 - Villa
villino in Vendita a Luino di 170
mq
<https://www.annunci.it/x-641889-z>