

# PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi (13500



Luogo **Liguria, Sanremo**  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>

Nel caratteristico centro storico di Coldirodi disponiamo di un bel trilocale pieno di fascino, in tipica casa ligure in pietra, di cui è facile innamorarsi.

L'immobile disposto su più livelli avente ingresso indipendente dal tipico "carrugio" Ligure.

Suddiviso in:

Piano Terra Ampio locale con finestra e riscaldamento adibito a tavernetta, locale bagno con finestra. Superficie calpestabile 29 mq

Piano Primo Ingresso su disimpegno, stanza pluriuso con angolo cottura, bagno con finestra. Superficie calpestabile 22 mq

Piano Secondo Ampia e luminosa zona giorno con bella cucina a vista, camera matrimoniale dotata di comodo ripostiglio, bagno con finestra, stanza pluriuso con angolo cottura, bagno con finestra. Esternamente 2 balconi accessibili il primo con accesso diretto dalla zona giorno mentre al secondo si accede dalla camera.

Dalla finestra del soggiorno si può ammirare una splendida e ampia vista mare che spazia dal golfo di Ospedaletti fino alle montagne della Costa Azzurra con il massiccio montuoso dell'Estere!

Superficie calpestabile appartamento 53 mq Superficie balconi 10 mq

L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione, completamente arredato, subito abitabile, con impiantistica, serramenti e finiture di buon livello.

Il riscaldamento autonomo con caldaia a metano e termosifoni, l'assenza di spese condominiali, le basse rendite catastali lo rendono l'immobile perfetto sia come prima casa che come seconda casa per chi vuole un immobile poco impegnativo per i costi di gestione.

Per le sue caratteristiche di "charme" è ideale anche da mettere a reddito come casa vacanza.



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>



PI27 Porzione di casa indipendente ristrutturata nel centro storico di Coldirodi  
<https://www.annunci.it/x-641890-z>