

Q39 Grande appartamento con terrazzo e giardino a Sanremo (410000 EUR)



Luogo Liguria, Sanremo
<https://www.annuncici.it/x-641891-z>

Grande appartamento con terrazzo e giardino a Sanremo, nel rinomato quartiere del Solaro.

L'immobile si trova al piano terra rialzato di un condominio costruito nei primi anni 2000, in ottime condizioni manutentive, dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche, ideale per chi cerca comfort e accessibilità.

La distribuzione interna prevede:

Ingresso su corridoio che collega ai vari ambienti della casa:

Ampio e luminoso soggiorno:

Cucina abitabile

Tre camere da letto:

Doppi servizi.

Dal soggiorno e da due delle camere si accede a un ampio giardino posto a sud-ovest con bella vista mare, arricchito da un elegante terrazzo coperto, completo di tenda da sole, che crea un'area perfetta per godere degli spazi esterni in ogni stagione dell'anno. La cucina e una delle camere conducono a un secondo spazioso terrazzo di proprietà, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto, in un contesto di totale privacy.

A completare la proprietà un box auto di generose dimensioni, pari a 26 mq, situato direttamente sotto l'abitazione, offrendo praticità e comodità.

Il grande appartamento con terrazzo e giardino a Sanremo, ha finiture di alto livello, con pavimenti in parquet nelle camere da letto e gres porcellanato negli altri ambienti.



un'esperienza di vita equilibrata tra relax e accesso

Superficie calpestabile totale 112 mq Superficie terrazzi 50mq
Superficie giardino 22mq Superficie box auto 26mq

Superficie comm.le totale 135 mq

Richiesta 410.000€ I.P.E. D 97,86 Kw/mq anno

Tel: 3333925166