

Appartamento a Catanzaro - Rif. 25008 (108900 EUR)



Luogo **Calabria, Catanzaro**
<https://www.annuncici.it/x-641896-z>

In zona periferica del Comune di Catanzaro (CZ), in via Lucrezia della Valle n°19, al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza a destinazione commerciale /direzionale denominato "Centro Lucrezia", si vende un'unità immobiliare ad uso ufficio. L'unità è composta da un ampio ingresso, tre locali ad uso ufficio, antibagno, un w.c. ed un locale ripostiglio. L'immobile dentro il quale è situato l'ufficio è di recente costruzione, risale al 2006. L'impianto termico è centralizzato, è presente anche l'impianto di condizionamento ed è della tipologia con ventilconvettori, i pavimenti sono in monocottura e l'unità si presenta in un buono stato di conservazione. L'immobile risulta ben servito dalle arterie di scorrimento locale e sovralocale, dista 2,5 km circa dallo svincolo per la Strada Statale 280 dei Due Mari, che ha funzione di raccordo autostradale con caratteristiche di superstrada. Superficie commerciale ufficio: 90,00 mq Classe energetica: "E" Indice di Prestazione Energetica 370.09 kWh/mq anno.

Tel: 0289741567

Appartamento a Catanzaro -
25008
Rif.
<https://www.annuncici.it/x-641896-z>

Appartamento a Catanzaro -
25008
Rif.
<https://www.annuncici.it/x-641896-z>