

# Ufficio a Catanzaro - Rif. 25009 (95590 EUR)



Luogo **Calabria, Catanzaro**  
<https://www.annuncici.it/x-641899-z>

In zona periferica del Comune di Catanzaro (CZ), in via Lucrezia della Valle n°19, al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza a destinazione commerciale - direzionale denominato "Centro Lucrezia", si vende un'unità immobiliare ad uso ufficio. L'unità è composta da un ampio ingresso, due locali ad uso ufficio, antibagno, un w.c. ed un locale ripostiglio. L'immobile dentro il quale è situata l'ufficio è di recente costruzione, risale al 2006. L'impianto termico è centralizzato, è presente anche l'impianto di condizionamento ed è della tipologia con ventilconvettori, i pavimenti sono in monocottura e l'unità si presenta in un buono stato di conservazione. L'immobile risulta ben servito dalle arterie di scorrimento locale e sovralocale, dista 2,5 km circa dallo svincolo per la Strada Statale 280 dei Due Mari, che ha funzione di raccordo autostradale con caratteristiche di superstrada. Superficie commerciale ufficio: 79,00 mq Classe energetica: "E" Indice di Prestazione Energetica 386.01 kWh/mq anno.

Tel: 0289741567

Ufficio a Catanzaro - Rif.  
25009  
<https://www.annuncici.it/x-641899-z>

Ufficio a Catanzaro - Rif.  
25009  
<https://www.annuncici.it/x-641899-z>