

Appartamento di 179 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a V



Luogo **Piemonte, Volpiano**
<https://www.annunci.it/x-641949-z>

A Volpiano in Via Piave 26, zona residenziale, in palazzina di recente costruzione, vendiamo importante alloggio posto su due livelli.

Al piano secondo raggiungibile con ascensore, accedendo dall'ingresso, su circa 95 mq, si articola il primo livello, composto da salone angolare con camino, sala da pranzo, cucina abitabile con lavanderia, bagno padronale, grande entrata che introduce alla scala d'accesso al piano superiore.

La scala di design, lineare con comodità d'uso, porta al piano superiore , disposto su 100 mq. Questo piano è dedicato alla zona notte, avendo quattro ampie camera da letto, con tre fantastici bagni dedicati e una cabina spogliatoio con box doccia.

Tre grandi terrazzi sulle due arie al piano inferiore e uno al piano superiore, con una superficie complessiva di 43 mq, si prestano ad essere usati come soggiorno dehor per la bella stagione.

Tutto l'appartamento è stato allestito con materiali pregiati, con particolare riferimento ai rivestimenti, agli arredi bagno ed ai serramenti.

Tutto l'appartamento è stato disegnato con materiali pregiati, con particolare attenzione ai rivestimenti. Al piano interrato troviamo un indispensabile e capiente box doppio di 40 mq. Per ultimo la cantina.

Il sistema di riscaldamento della casa, dispone di tre fonti di calore: 1) riscaldamento centralizzato condominiale a pavimento 2) Sistema individuale a Pompa di calore caldo/freddo 3) Camino a Pellet nel salone, con canalizzazione al piano superiore. VMC (ventilazione meccanica centralizzata) e condizionamento estivo con pompa di calore. L'appartamento dispone di un sistema individuale di aspirapolvere a pavimento "Sistem Air" comodissimo, per la pulizia degli ambienti.

Classe energetica B 60,22 Kwh/m².

Questo meraviglioso appartamento è collocato in tranquilla zona residenziale a pochi minuti a piedi dal centro di Volpiano. Mentre Torino, dista a pochi minuti d'auto dall'ingresso delle due autostrade (To-Aosta e To-Milano), che grazie al nuovo recente collegamento consentono di raggiungere il centro città percorrendo 20 km in meno di mezz'ora.

La richiesta complessiva per appartamento su due livelli e box doppio è di Euro 395.000

La richiesta complessiva per appaltamento su due livelli è di 500.000 € di Euro 550.000.
Per informazioni e per fissare un appuntamento, telefonare ad Igea Immobiliare al 339 28 Merita una visita.