

## **Appartamento in vendita a Paterno - 3 locali 105mq (75000 EUR)**



**Luogo Sicilia, Paternò (CT)**  
<https://www.annunciici.it/x-641962-z>

**APPARTAMENTO 3 VANI - DOPPI SERVIZI - PANORAMICO  
PATERNO' - VIA EMANUELE BELLIA, 128**

In posizione strategica facente parte di un edificio costruito negli anni '60 servito da ascensore, disponiamo di un appartamento di 3 vani RISTRUTTURATO, posto al 7° piano di 9 con vista mozzafiato dell'Etna.

## COMPOSIZIONE

L'unità immobiliare è composta da ingresso su comoda cucina soggiorno e affaccio su terrazzino con vista panoramica della collina storica, piccolo corridoio che disimpegna un bagno con vasca, un'ampia prima camera da letto, doppio servizio con box doccia, seconda comoda camera da letto con cabina armadio. Tutti i vani della zona notte godono dell'affaccio su un balcone con splendida vista del versante nord della città e soprattutto del vulcano attivo più alto d'Europa.

## POSIZIONE GEOGRAFICA

Ci troviamo in quello che può essere considerato il salotto buono della città, nelle immediate vicinanze di uffici comunali, caserma dei Carabinieri, Guardia di Finanza, scuole dall'infanzia ai licei, attività di ogni genere da bar, pizzerie ad abbigliamento, telefonia ecc....Insomma la possibilità di vivere la città senza la necessità di spostarsi in auto.

## PARTICOLARI

Abitare questa casa permette di godere dei vantaggi correlati ai piani alti e all'esposizione quali panoramicità, luminosità e isolamento acustico. Porta blindata, scaldaacqua a gas, impianto termico e idraulico recente, in fase di manutenzione, sull'intero funzionale. Col. Stile, bassi spese di gestione, tutti vantaggi per chi vuole abitare in un immobile pronto da abitare senza troppi per-

TU AZTECA, LA UNIVERSIDAD DE MÉJICO | ESTADÍSTICA | ESTÁNDAR ESTADÍSTICO NACIONAL | ESTÁNDAR NACIONAL DE CALIDAD

L'immobile è stato regolarmente realizzato in conformità alla licenza edilizia rilasciata dal comune di Paternò in data 6 dicembre 1963, con dichiarazione di abitabilità e/o pregiabilità a decorrere dal 10 novembre 1966. Lo stato di fatto dei luoghi corrisponde alle planimetrie depositate in Catasto, non esistono pezzi ipoteche o pregiudizievoli.

arie, libero da inquilini, tutte le condizioni che permettono un' rapida transazione senza intoppi burocratici.

Cosa aspetti a chiamare? **annuncio**

64196222 64196222 64196222 64196222  
indita indita indita indita  
105m 105m 105m 105m

---

Tel: 0959575679