

# Appartamento in vendita a Paterno - 3 locali 105mq (75000 EUR)



Luogo **Sicilia, Paternò (CT)**  
<https://www.annunci.it/x-641962-z>

APPARTAMENTO 3 VANI - DOPPI SERVIZI - PANORAMICO  
PATERNO' - VIA EMANUELE BELLIA, 128

In posizione strategica facente parte di un edificio costruito negli anni '60 servito da ascensore, disponiamo di un appartamento di 3 vani RISTRUTTURATO, posto al 7° piano di 9 con vista mozzafiato dell'Etna.

### COMPOSIZIONE

L'unità immobiliare è composta da ingresso su comoda cucina soggiorno e affaccio su terrazzino con vista panoramica della collina storica, piccolo corridoio che disimpegna un bagno con vasca, un'ampia prima camera da letto, doppio servizio con box doccia, seconda comoda camera da letto con cabina armadio. Tutti i vani della zona notte godono dell'affaccio su un balcone con splendida vista del versante nord della città e soprattutto del vulcano attivo più alto d'Europa.

### POSIZIONE GEOGRAFICA

Ci troviamo in quello che può essere considerato il salotto buono della città, nelle immediate vicinanze di uffici comunali, caserma dei Carabinieri, Guardia di Finanza, scuole dall'infanzia ai licei, attività di ogni genere da bar, pizzerie ad abbigliamento, telefonia ecc.... Insomma la possibilità di vivere la città senza la necessità di spostarsi in auto.

### PARTICOLARI

Abitare questa casa permette di godere dei vantaggi correlati ai piani alti e all'esposizione quali panoramicità, luminosità e isolamento acustico. Porta blindata, riscaldamento autonomo, impianto elettrico e idraulico recenti, classe di efficienza energetica A, suola in ceramica, bassifondo, dominus, tutti vantaggi che fanno di questa casa un'ottima soluzione per chi vuole abitare in un luogo sicuro e confortevole.

### SITUAZIONE FISCALISTICA E CATASTALE

L'immobile è stato regolarmente realizzato in conformità alla licenza edilizia rilasciata dal comune di Paternò in data 6 dicembre 1963, con dichiarazione di abitabilità e con planimetrie depositate in Catasto, non esistono pignoramenti, ipoteche o pregiudizi di sorta.

Cosa aspetti a chiamare?

Appartamento in vendita a Paternò - 3 locali 105mq  
<https://www.annunci.it/x-641962-z>



