

Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere (69000 EUR)



Luogo **Puglia, Bari**
<https://www.annunci.it/x-642141-z>

ZONA E/4, SUBURBANA, QUARTIERI CARBONARA E Ceglie del Campo;
Categoria A/3;
Classe 2;
Consistenza 4 VANI;
Superficie Catastale:
Totale: 67 m²;
Totale escluse aree scoperte**: 66 m²
Piano: S1;
Edificazione Legge Ante-67;
L'immobile è pervenuto per compravendita;
Categoria Energetica "C";

Elegantemente e Totalmente Arredato in Tutto (No-Asciugatrice).
Ideale per Single, Coppia o Personale (Sanitario od Ospite) afferente OSPEDALE Di Venere (5 minuti a piedi);
Ottimo Investimento Per Locazione (4+4, già verificato, 600,00/mese), o B&B, o Locazione Transitoria.

POSIZIONE: Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere. Tutti i servizi a piedi.
Posto in una palazzina di 3 piani posta nel contesto storico residenziale di Carbonara, molto tranquillo e silenzioso,
Accessibile esclusivamente dalle scale interne dello stabile, di 4 piani, attraverso il portone condominiale ed ubicato al piano seminterrato, NO-ASCENSORE.
ESPOSIZIONE: è su tre lati (esterni-finestatati) ed il quarto (con Porta Blindata) all'interno (scale) dello Stabile Condominiale;

PUNTI LUCE ED AFFACCI: 4 Finestre su 3 Lati (NO-Balconi), PORTA BLINDATA

L'APPARTAMENTO è composto da: Open-Space (cucina + soggiorno + camera da letto matrimoniale) + bagno + 3 vani completi in arredo con grande box doccia.

INTERNO: L'immobile è condonato e radicalmente ristrutturato nel 2020.

Pavimentazione: in gres-porcellanato (parquet chiaro), è unica in tutto l'appartamento, compreso il bagno.











Le porte interne sono in legno di colore chiaro e gli infissi in PVC bianchi con doppia vetrocamera ed apertura anche a Vassistas (Certificazione Energetica "C").

Sono presenti: Cucina (Induzione), Forno, Scaldabagno, Frigo-Congelatore (2 porte), Lavastoviglie, Lavatrice (No-Asciugatrice), TV PC, Climatizzatore Trial-Splitter con Tecnologia Inverter Caldo/Freddo classe A+++ a risparmio energetico.

L'ESTERNO: si presenta in buono stato di manutenzione. Sono comunque già deliberati in assemblea Lavori di Ristrutturazione (che rimangono a carico del venditore).

TUTTI GLI ALLACCI: Sono presenti Acqua, Autoclave Condominiale, Fognatura Enel, TV Internet NO-MITIGAZIONE.

Stato manutenzione interno: OTTIMO

 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere	 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere	 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere	 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere	 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere	 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere	 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere	 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere	 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere	 https://www.annunci.it/x-642141-z Nelle immediate vicinanze tra piazza Umberto I e l'Ospedale Di Venere
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Quota condominiale: € 28,00/mese.

Spesa Unica ed Omnicomprensiva, Totale Energia, a Regime Completo, € 660,00/Annuali.

Dichiara la parte venditrice che quanto in oggetto è pervenuto per Atto di Vendita a Rogito Notarile, del 2021.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto oggetto, che viene venduto libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli ed oneri anche di natura fiscale, nonché da aventi diritto a prelazione.

Tel: 3757313277