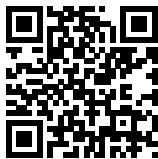


# Villa bifamiliare in vendita a Monte San Savino - 4 locali 150mq (175000 EUR)



Luogo

**Toscana, Monte San Savino**

<https://www.annuncio.it/x-642142-z>

A Monte San Savino – Località La Meraviglia - Zona collinare a circa 2 km dal centro in contesto non più edificabile tra gli oliveti, porzione di casale in pietra di circa 150 mq, tutto accatastato in classe A3, libero su tre lati che si sviluppa su due livelli. Piano Terra: cortile, ingresso con locale lavanderia, addolcitore e caldaia gpl/metano per riscaldamento/acqua calda, locale di 75 mq con soffitti originali a volte ed archi, completamente ristrutturato al grezzo con possibilità realizzazione salone + cucina + bagno e scala interna per accesso piano primo. Piano Primo (collegamento con scala esterna) di ulteriori 75 mq: balcone + cucina, tre camere, corridoio e bagno, tutto ristrutturato. Completano la proprietà tre posti auto esterni con possibilità di pergolato ombreggiante e terreno di circa 2.000 mq posto su tre terrazzamenti con piante ornamentali, da frutta e 30 olivi oltre al prato. Pozzo privato e riscaldamento con bombolone interrato Gpl senza obblighi di fornitura. Il primo piano, completamente ristrutturato è dotato, oltre che di termosifoni, di impianto di condizionamento con pompa di calore e piccola caratteristica stufa a legna. Possibilità di realizzazione piscina privata su entrambi i terrazzamenti. La proprietà è attraversata da strada vicinale con servitù di passaggio per accesso agli uliveti di culmine che è possibile deviare lateralmente rendendo libero l'intero terreno. rif 32612

Tel: 05741472163

Villa bifamiliare in vendita a  
Monte San Savino - 4 locali  
150mq  
<https://www.annuncio.it/x-642142-z>

Villa bifamiliare in vendita a  
Monte San Savino - 4 locali  
150mq  
<https://www.annuncio.it/x-642142-z>

Villa bifamiliare in vendita a  
Monte San Savino - 4 locali  
150mq  
<https://www.annuncio.it/x-642142-z>

Villa bifamiliare in vendita a  
Monte San Savino - 4 locali  
150mq  
<https://www.annuncio.it/x-642142-z>

Villa bifamiliare in vendita a  
Monte San Savino - 4 locali  
150mq  
<https://www.annuncio.it/x-642142-z>

Villa bifamiliare in vendita a  
Monte San Savino - 4 locali  
150mq  
<https://www.annuncio.it/x-642142-z>

Villa bifamiliare in vendita a  
Monte San Savino - 4 locali  
150mq  
<https://www.annuncio.it/x-642142-z>

Villa bifamiliare in vendita a  
Monte San Savino - 4 locali  
150mq  
<https://www.annuncio.it/x-642142-z>

Villa bifamiliare in vendita a  
Monte San Savino - 4 locali  
150mq  
<https://www.annuncio.it/x-642142-z>