

# Villetta trifamiliare in vendita a Cascina 195 mq Rif 1283672 (485000 EUR)



Luogo

Toscana, Cascina

<https://www.annunci.it/x-642179-z>

Cod.01236 - Rif. V185 CASCINA – VILLETTA ANGOLARE sviluppata su tre piani collegati tra loro, dotata di due affacci liberi, di complessivi 195 mq circa (65 mq circa di locali accessori al piano terra, 65 mq circa la zona giorno al primo piano, 65 mq circa la zona notte secondo piano), corredata di giardino esclusivo di circa 750 mq con posti auto interni, una veranda (giardino d'inverno) di circa 20 mq, una loggia esterna di circa 25 mq al primo piano.

Si compone: al piano terra direttamente collegata al giardino una taverna di metrature generose, dalla quale si accede anche alla graziosa veranda affacciata sul giardino, allo stesso piano un ampio locale lavanderia con accesso verso l'esterno, un ripostiglio con predisposizioni per un bagno infini troviamo la scala interna di collegamento col piano primo; al primo piano al quale si accede anche da una scala esterna e balcone, troviamo la zona giorno collocata in un grande spazio open space dove trova comodamente luogo la zona divani affacciata sulla grande loggia esterna, la cucina che all'occorrenza può essere separata dal soggiorno, disimpegno con piccolo ripostiglio e bagno finestrato. Al piano secondo troviamo la zona notte composta da un disimpegno notte sul quale si aprono le tre camere (una matrimoniale con cabina armadi e due doppie) infine al bagno con finestra. Richiesta €485.000

La villetta fa parte di un fabbricato composto da tre villette indipendenti, situato in zona strategica vicino a tutti i tipi di servizi: scuole, negozi, uffici, ambulatori e mezzi di trasporto pubblici. In fase di completa ristrutturazione che porterà le villette a rientrare nella classe energetica A.

Ottime finiture per ora personalizzabili, infissi in PVC con alte prestazioni termo acustiche, persiane in alluminio, pavimento radiante, cappotto termico copertura con isolamnto termico, solare termico per acqua sanitari, caldaia a gas.

Si tratta di una soluzione ideale per chi necessita di una casa indipendente con giardino in un contesto residenziale tranquillo a due passi da tutti i servizi, senza rinunciare a tutti i confort standard di una nuova costruzione. Richiesta €485.000



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>



Villetta trifamiliare in vendita a  
Cascina 195 mq Rif 1283672

<https://www.annunci.it/x-642179-z>