

Rustico in vendita a Manarola - Riomaggiore 28 mq Rif 1276053 (58000 EUR)



Luogo **Liguria, Riomaggiore**
<https://www.annuncici.it/x-642294-z>

Cod.11489 - Parco delle Cinque Terre, Patrimonio dell'Unesco, con vista "mozzafiato" sul mare e sul caratteristico borgo marinaro di Manarola, rustico in pietra indipendente di mq. 28 da ristrutturare con terreno di mq. 428. Il terreno è a vigneto e in produzione. E' possibile realizzare una casa composta da salottino con angolo cottura, bagno, soppalco con camera da letto matrimoniale e pergolato all'esterno per pranzi e cene all'aperto "vista mare". Il costo di ristrutturazione è di circa 100.000,00 Euro. Per raggiungere il rustico si deve percorrere a piedi una scalinata di 60 gradini e un percorso pianeggiante tra i vigneti (10 minuti di cammino). Per il trasporto merci è possibile utilizzare il trenino monorotaia del Parco delle Cinque Terre che arriva a 10 metri dall'ingresso della proprietà.

L'immobile è accatastato come C/2 (deposito attrezzi), non è mutuabile, non si può mettere la residenza, ne' affittare e all'atto di rogito le tasse sono al 9% sul prezzo dichiarato.

In loco abbiamo Tecnici e ditte locali SERIE che vi seguiranno nella ristrutturazione dalla A alla Z.

<p>Rustico in vendita a Manarola - Riomaggiore 28 mq Rif 1276053</p> <p>https://www.annuncici.it/x-642294-z</p>	<p>Rustico in vendita a Manarola - Riomaggiore 28 mq Rif 1276053</p> <p>https://www.annuncici.it/x-642294-z</p>	<p>Rustico in vendita a Manarola - Riomaggiore 28 mq Rif 1276053</p> <p>https://www.annuncici.it/x-642294-z</p>	<p>Rustico in vendita a Manarola - Riomaggiore 28 mq Rif 1276053</p> <p>https://www.annuncici.it/x-642294-z</p>
--	--	--	--

<p>Rustico in vendita a Manarola - Riomaggiore 28 mq Rif 1276053</p> <p>https://www.annuncici.it/x-642294-z</p>	<p>Rustico in vendita a Manarola - Riomaggiore 28 mq Rif 1276053</p> <p>https://www.annuncici.it/x-642294-z</p>
--	--