

# V001071 - HOTEL IN VENDITA A CORTINA DAMPEZZO



Luogo

**Veneto, Cortina d'Ampezzo**

<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

Nel Comune di Cortina d'Ampezzo la più rinomata ed importante località montana delle Dolomiti, facente parte del fantastico comprensorio sciistico Dolomiti Superski, proponiamo in vendita un interessantissimo Hotel, chiuso da qualche anno. L'hotel si trova a 100 metri dall'imbocco delle piste ad a 1 chilometro dagli impianti importanti del comprensorio, con una vista davvero incantevole sui monti circostanti ed a soli 5 chilometri dal centro città di Cortina. L'hotel che si sviluppa su un totale di circa 2.200 metri quadrati commerciali, si eleva su 4 livelli fuori terra, adibiti al piano terra al ricevimento, sala colazioni-pranzi-cene, ambiente relax, servizi, mentre gli altri 3 piani accolgono le 21 camere attualmente disponibili ed il grande appartamento del custode, di circa 130 metri quadrati, dal quale si possono ricavare immediatamente altre 4 stanze. Nel piano s.i. trovano spazio invece i locali cucine e quelli dedicati al personale. Il piano regolatore del Comune di Cortina d'Ampezzo, prevede la possibilità di effettuare degli ampliamenti interessanti, sia per quanto concerne la creazione di una zona wellness-fitness, sia per quanto attiene alla creazione di nuove stanze da letto. L'hotel dispone di un ampio parcheggio esterno. Il non utilizzo della struttura da qualche anno, ha generato un deterioramento della stessa, che quindi necessita di un intervento di riqualificazione, sia esterno che interno. Reputiamo questa proposta estremamente interessante, sia perché si trova in una delle località più esclusive e conosciute al mondo, sia per la sua localizzazione specifica, sia anche per l'incredibile indotto che verrà prodotto dalle prossime Olimpiadi Invernali, programmate appunto a Cortina d'Ampezzo nel 2026. In considerazione dell'importanza della proposta, le trattative verranno svolte in modo assolutamente riservato, previa presentazione di lettera di interesse del potenziale investitore. Per chi ne fosse interessato, possiamo mettere a disposizione anche il gestore, in modo che l'investimento produca subito reddito.

Tel: 0402655602

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>

V001071 - HOTEL IN  
VENDITA A CORTINA  
DAMPEZZO  
<https://www.annuncici.it/x-642325-z>